

12, Rue Burnouf
75 019 PARIS
Tél : 01.47.70.13.60
Fax : 01.82.83.39.71
contact@augustinafauteur.com
www.augustinafauteur.com

AUGUSTIN
FAUCHEUR
ARCHITECTURE
URBANISME

PRESENTATION DE L'AGENCE

L'activité de l'agence s'est développée autour de la construction neuve de logements dans leurs diverses formes (collectifs, intermédiaires, résidences sociales), et d'équipements publics de proximité.

Parmi les projets d'équipements livrés, la réhabilitation de la résidence étudiante de 140 logements à Amiens (80), la construction du centre social associatif à Paris (75).

Parmi les projets de réhabilitation d'équipements en cours,

Equipements

- Réhabilitation du gymnase du Verbeau à Châlons-en-Champagne (51) pour le compte de la ville.
- Restructuration du restaurant universitaire de l'UTC à Compiègne (80) pour le compte du CROUS.

Parmi les projets de construction de logements en cours,

Logements neufs

- 18 maisons individuelles à Poissy, quartier de la Coudraie (78) pour le compte de la FONCIERE LOGEMENT
- 15 logements collectifs + 1 commerce à Sèvres, rue du Pavé des Gardes (92) pour le compte d'IN'LI
- 36 logements collectifs à Bétheny, Promenade Damoiselle (51) pour le compte de PLURIAL NOVILIA
- 31 logements collectifs à Saint-Denis, rue Dézobry (93) pour le compte de DEMATHIEU BARD
- 40 logements collectifs à Alfortville, rue Dalidet (94) pour le compte d'OGIC

Logements réhabilités

- Restructuration lourde d'un immeuble de 23 logements à Alfortville (94) pour le compte de LOGIAL
- 96 logements en site occupés à Arpajon (51) pour le compte de PLURIAL NOVILIA

- 47 logements en site occupés à Boutigny-sur-Essonne (91) pour le compte de PLURIAL NOVILIA

En complément de ses projets d'architecture, l'agence intervient comme urbaniste sur des opérations de requalifications urbaines et d'espaces publics dans le cadre de projets d'équipements ou d'infrastructures. Parmi ces projets, la mise en accessibilité PMR et le réaménagement des quais de la gare de Marseille-Blancarde, ou l'implantation d'équipements hospitaliers à Aubervilliers et Montreuil-sous-Bois.

En 2013, l'agence est lauréate des "LAURIERS DE LA CONSTRUCTION BOIS 2013".

En 2016, l'agence est lauréate du "1° PRIX ARCHITENDANCE TUILE ET TERRE CUITE 2016" pour l'opération de construction de 20 logements intermédiaires à Bernes-sur-Oise (95).

En 2018, l'agence est lauréate 40UNDER40 pour l'opération de construction de 20 logements intermédiaires à Bernes-sur-Oise (95), pour l'opération de construction de 24 logements MINERGIE ECO à Montreuil-sous-Bois (93) et aussi pour l'opération de construction d'un centre social associatif à Paris (75).



DEMARCHE DE L'AGENCE

L'agence s'attache à travailler sur des territoires dans lesquels l'architecture semble au premier abord, non désirée, voir exclue.

Abordant le projet sous l'angle de son rapport au contexte, par l'exploration de ses potentialités, nous nous employons à faire de tout projet un acteur de la reconsidération du lieu, de la redécouverte des territoires, pour transformer les cadres de vie et en redéfinir le sens.

Alors, au travers de la reconsidération du contexte, de la mise en résonance des éléments entre eux, de la simplicité des moyens et mise en œuvre, de l'attention au détail, le dialogue et la pédagogie, notre travail cherche à y réintroduire de l'architecture.

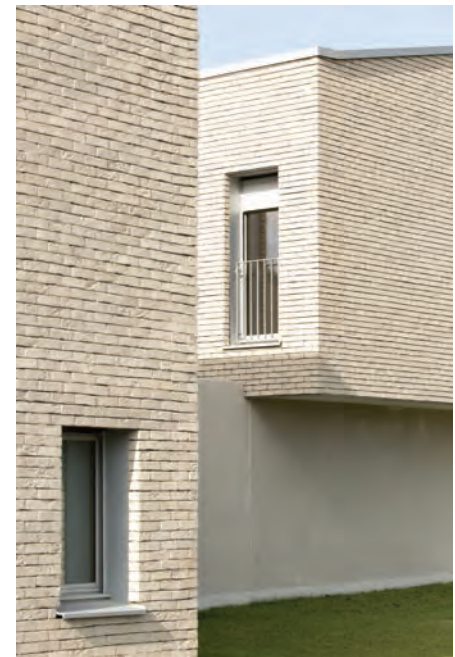
Cet attachement au territoire passe aussi pour le développement d'une architecture du "circuit court". C'est-à-dire une architecture s'appuyant d'une part sur des filières de production de matériaux localisées et ancrées dans le territoire, et d'autre part sur des "solutions manufacturées", faisant appel à des besoins de mains-d'œuvre et de savoir-faire.

C'est par exemple le sens du projet de réhabilitation thermique que nous nous avons poussé sur la commune de Boutigny-sur-Essonne pour la réhabilitation de 46 logements locatifs sociaux. Situé au cœur du parc naturel du Gâtinais français, le projet pourrait s'appuyer sur les deux filières de production développées localement :

- Le chanvre, utilisé en isolation par l'extérieur.
- Le bois plaquette, utilisé pour une mini chaufferie biomasse.

Porté par ce plaisir de faire de l'architecture, de tirer les projets pour y apporter du sens, de l'intérêt et entrer ainsi dans une démarche de dialogues et d'échanges, nous souhaitons offrir aux habitants la sensation de vivre un espace maîtrisé et généreux.

L'agence attache une grande importance aux usagers des lieux. Comme maître d'ouvrage vous aurez avec vous une équipe à l'écoute des souhaits, des remarques et des critiques. La volonté première de notre équipe est bel et bien de concevoir un projet pour les usagers.



EQUIPEMENTS



PARIS (75)

Construction d'un centre social associatif



MOA
VILLE DE PARIS

PERFORMANCES
BBC
Plan climat

MISSION
mission complète
Loi MOP

MOE
Augustin Faucheur
Architecture & Urbanisme,
architecte mandataire
+ MUZ Architecture,
architecte associé

DATE
Livré 2014
BUDGET
1.1 M€HT
SU
480 m²

Le centre social est une construction entièrement sèche constituée de 120 panneaux de bois massif CLT (murs, planchers, couverture) assemblés sur site en 3 jours seulement.

Ce mode constructif léger avec une préfabrication en amont a permis de:

- concevoir une géométrie complexe qui se glisse dans un gabarit enveloppe grevé de servitudes de prospect très contraignantes
- proposer une structure légère capable de prendre place sur un tunnel ferroviaire existant dimensionné pour ne supporter qu'une charge uniformément répartie de 0.7t/m²
- proposer de grandes portées sans retombées de poutres
- répondre aux exigences de chantier propre à faibles nuisances sur un site en co-activité.

Ce projet est un travail collaboratif (BIM) entre l'agence d'architecture et le bureau d'études structure bois.





COMPIÈGNE (60)

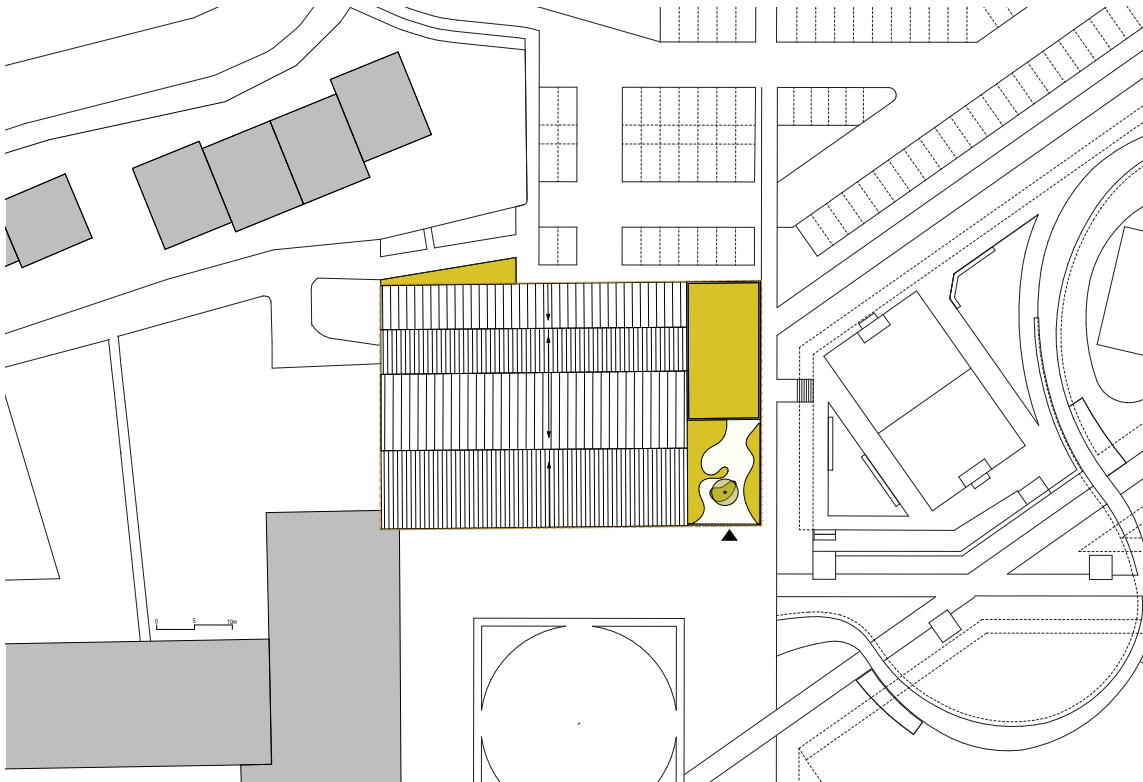
Restructuration du restaurant universitaire de l'UTC _____

MOA CROUS AMIENS PICARDIE	PERFORMANCES BBC rénovation	MISSION mission complète Loi MOP	MOE DVA Architecture, architecte mandataire et Augustin Faucheur Architecture & Urbanisme, architecte associé	DATE Livré 2021 BUDGET 4.0 M€HT SU 1 596 m²
--	---------------------------------------	---	---	---



CHÂLONS-EN-CHAMPAGNE (51)

Réhabilitation extension du gymnase du Verbeau



MOA
VILLE DE
CHÂLONS-EN-
CHAMPAGNE

PERFORMANCES
Eiffnergie rénovation

MISSION
mission complète
Loi MOP
+ économiste

MOE
Augustin Faucheur
Architecture & Urbanisme,
architecte mandataire

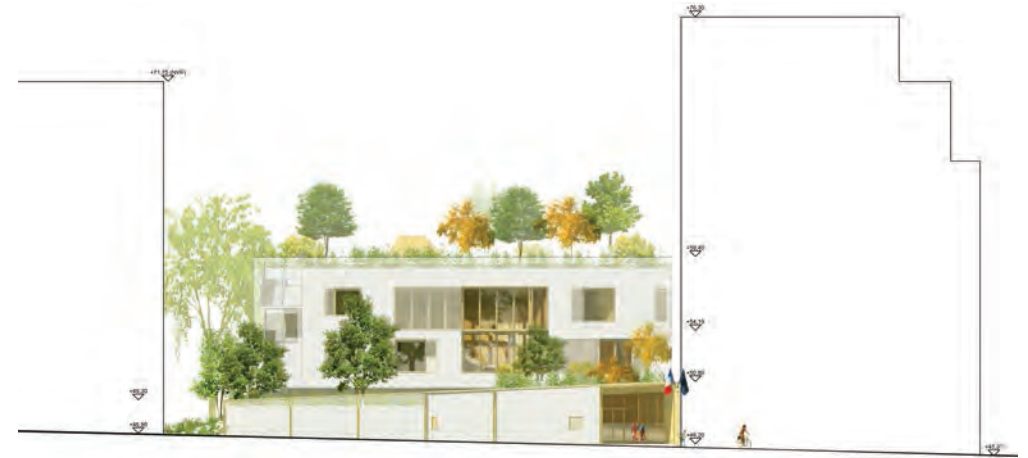
DATE
Chantier en cours
BUDGET
1.9 M€HT
SU
1 800 m²

La rénovation et extension du gymnase doit répondre à plusieurs problématiques : adapter l'équipement à un niveau régional et l'amélioration des pratiques sportives quotidiennes. Les travaux prennent en compte les différentes catégories d'utilisateurs « sportifs » présentes sur le site.



PARIS 13° (75)

Constructoin d'une école maternelle de 6 classes _____



MOA
MAIRIE DE PARIS

PERFORMANCES
Plan Climat Ville de
Paris
E+C-

MISSION
mission complète
Loi MOP

MOE
MUZ architecture,
architecte mandataire,
Augustin Faucheur
Architecture & Urbanisme,
architecte associé

DATE
Concours
BUDGET
5.5 M€HT
SU
1 763 m²



THORIGNY-SUR-MARNE (77)

Aménagement phase II Parc des sports FFF, vestiaires, tribunes et club-house



MOA
MAIRIE DE
THORIGNY-SUR-
MARNE

MISSION
mission complète
Loi MOP
+ économiste

MOE
Augustin Faucheur
Architecture & Urbanisme,
architecte mandataire +
Amabas Studio, architecte
associé

DATE
Chantier en cours
BUDGET
1.2 M€HT
SU
430 m²

ASNIERES SUR SEINE (92)

Centre social et maisons des jeunes_____



MOA
MAIRIE D'ASNIERE
SUR SEINE

PERFORMANCES
BBC

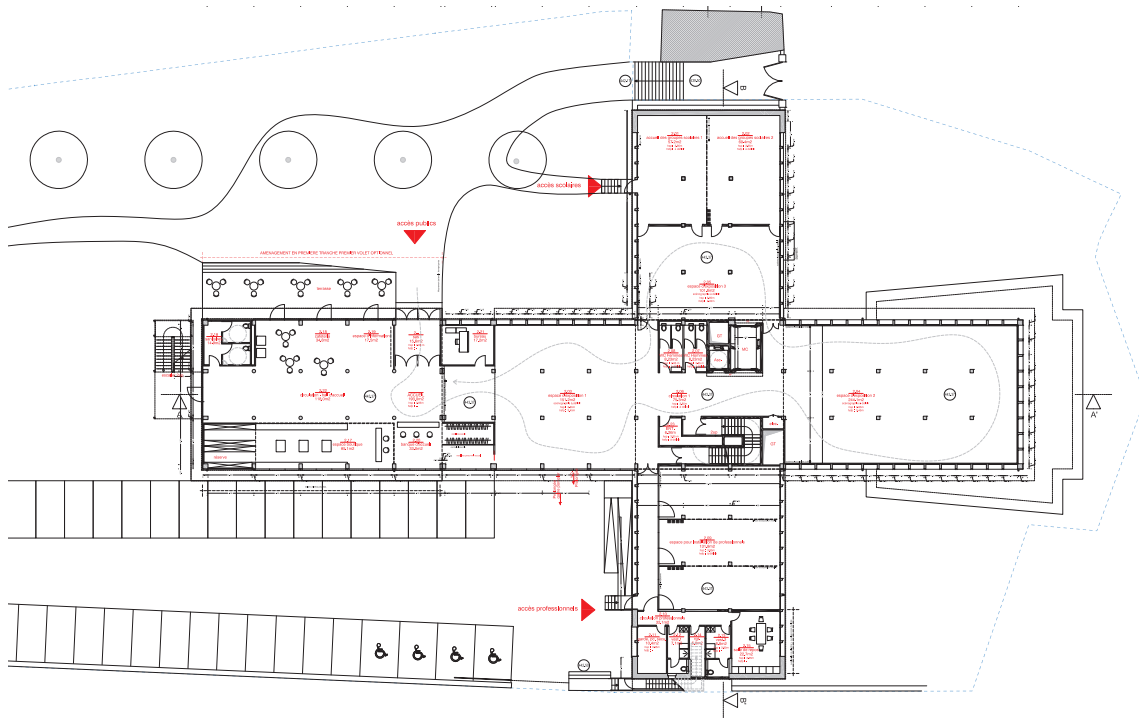
MISSION
mission complète
conception-
réalisation

MOE
Augustin Faucheur
Architecture & Urbanisme,
architecte mandataire
EG : FPB Siméoni

DATE
Concours 2017
BUDGET
3.5 M€HT
SU
2 200 m²

AUBUSSON (23)

Cité Internationale de la Tapisserie_____



MOA
CITE
INTERNATIONALE
DE LA TAPISSERIE
D'AUBUSSON

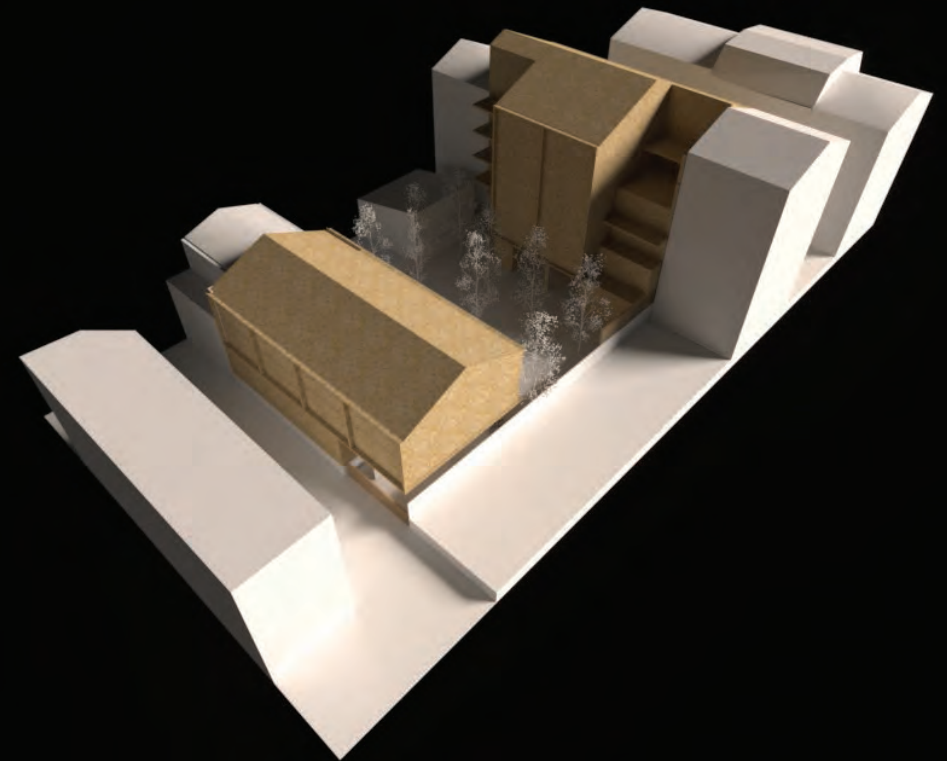
PERFORMANCES
EFFINERGIE
Rénovation

MISSION
concours

MOE
Augustin Faucheur
Architecture & Urbanisme
+ SAM architecture

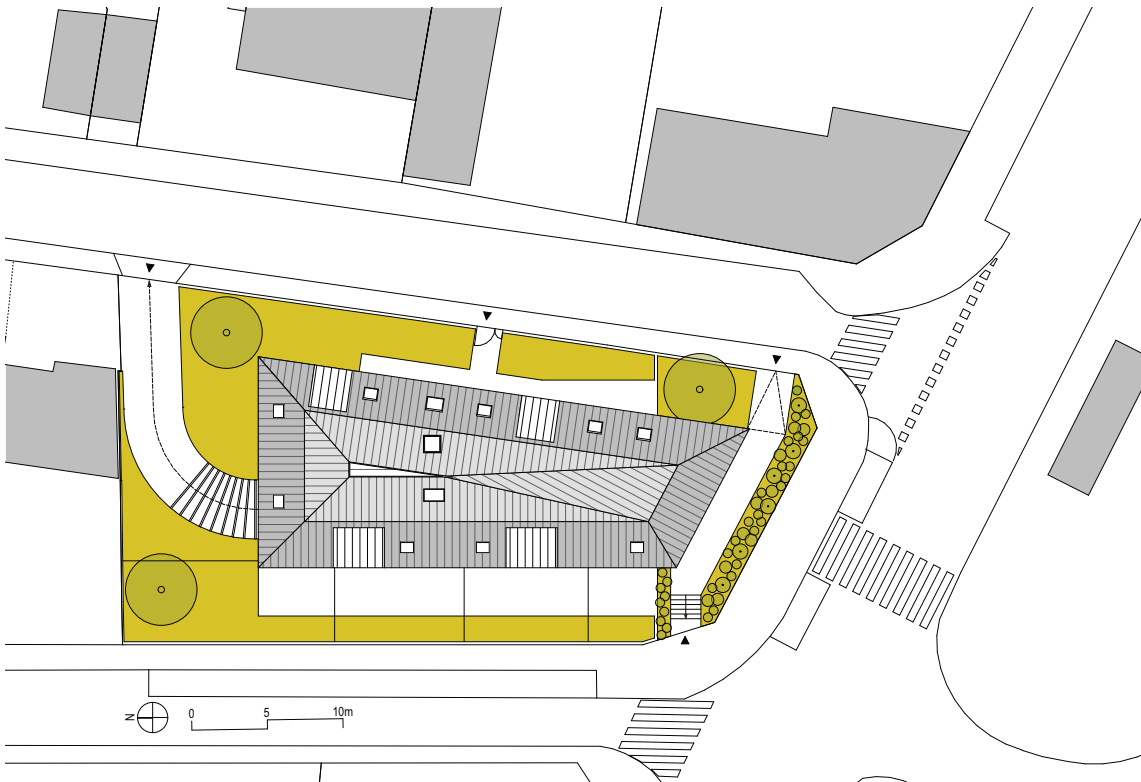
DATE
Concours 2010
BUDGET
5.3 M€HT
SU
2 200 m²

LOGEMENTS



SÈVRES (92)

Construction 15 logements et 1 commerce



MOA
IN'LI

PERFORMANCES
RT 2012

MISSION
mission complète
Loi MOP + OPC
+ économiste

MOE
Augustin Faucheur
Architecture & Urbanisme,
architecte mandataire

DATE
Livré 2021
BUDGET
1.7 M€HT
SHAB
960 M²

L'opération est en entrée de Ville dans une parcelle en « pointe » d'un îlot. Cette entrée de ville est marquée par la présence de maisons individuelles et petit collectif sur commerce.

La parcelle est à l'angle de 3 voies : la rue du Docteur Roux, la route du Pavé des Gardes et la rue Jules Ferry.

Le bâtiment propose une volumétrie simple et compacte composé d'un R+2 + combles.

Le niveau du RDC est augmenté à 3 mètres de hauteur sous plafond, tandis que les combles s'inscrivent sous une couverture à 45°. Des larges lucarnes viennent ponctuer le volume de toitures coté rues Jules Ferry et Docteur Roux tandis que des balcons viennent ponctuer la façade Sud / Ouest coté Docteur Roux. La proue proposée en façade Sud / Est sur la route du Pavé des Gardes est comme « taillée » afin d'affirmer son statut spécifique tant d'un point de vue urbain que programmatique et incarner son rôle de signal.



INFORMATIONS
Les 7 et 8 octobre
Théâtre
à 20h45
au Sol
reservations@
sol-sevres.org

CHATAIGNERAIE
CENTRE VILLE



SAINT-DENIS (93)

Construction 31 logements collectifs_____

MOA DEMATHIEU ET BARD IMMOBILIER	PERFORMANCES en cours	MISSION mission PC	MOE Augustin Faucheur Architecture & Urbanisme, architecte mandataire	DATE PC obtenu BUDGET 3.2 M€HT SHAB 1 910 m²
---	---------------------------------	------------------------------	---	--

Ce projet s'inscrit dans le cadre du programme Nationale de Requalification des Quartiers Anciens Dégradés (PNRQAD). Ce site est situé au coeur du centre-ville ancien de Saint Denis, à quelques centaines de mètre de la gare de Saint Denis (ligne D et H).

La parcelle proposée, est une parcelle traversante entre la rue Dezobry et le passage Saint clément. Dans ce contexte, l'enjeu du projet est donc de répondre aux différentes problématiques ci-dessous :

> Résorber l'habitat dégradé, par la réalisation de nouveaux logements, neuf, et adaptés aux besoins contemporains. La conception des logements, le confort des personnes et leur capacité à se les approprier est au coeur de nos préoccupations.

> Densifier la parcelle, pour répondre aux besoins de production de logements, tout en veillant à proposer un projet à l'échelle de la ville, et du gabarit des rues dans lequel il s'implante.

> Créer des liaisons physiques et/ou visuelles entre les rues (l'espace public) et le coeur de l'îlot.

> Gérer le dénivelé d'environ +140 cm, entre le terrain naturel (+31.64 Ngf) et le passage Saint Clément (+30.24 Ngf).

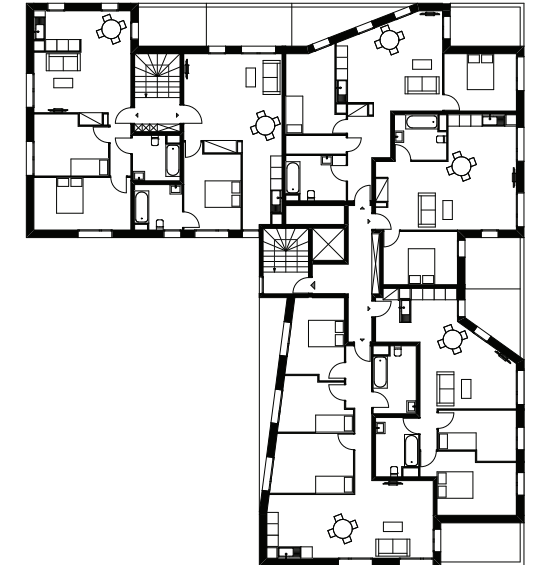
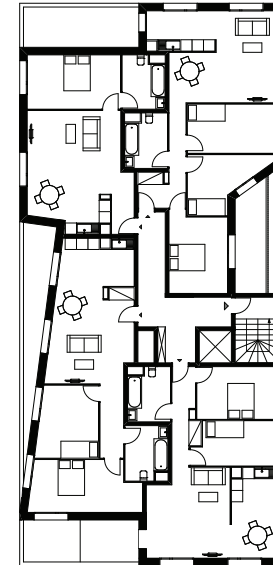
> Dans une deuxième version, proposer un projet capable de maintenir le volume existant du bâtiment en fond de cour.





BÉTHENY (51)

Construction 36 logements collectifs PassivHaus



MOA
PLURIAL NOVELIA

PERFORMANCES
PassivHaus BBCA

MISSION
mission complète
Loi MOP

MOE
Augustin Faucheur
Architecture & Urbanisme,
architecte mandataire

DATE
Chantier en cours
BUDGET
4.6 M€HT
SHAB
2 487 m²

Le projet se situe au Nord Est de REIMS, en bordure de la ville de Béthény. Il s'agit du premier lot à construire d'un projet d'aménagement du futur quartier des Promenades de Damoiselle. Ce futur quartier est aménagé sur une parcelle agricole et se situe en limite Sud et Ouest des quartiers pavillonnaires de la commune de Béthény construit dans les années 80. Il est l'amorce du développement de la ville pour faire la jonction avec le quartier construit récemment plus à l'Ouest.

Le mode constructif est un système mixte en béton armé et briques monomurs. La hauteur globale du bâtiment étant faible, les façades sont en effet construites avec des briques monomur, ce qui permet d'avoir à la fois un système constructif fiable et pérenne, et dans le même temps de bénéficier d'un matériau à forte capacité de résistance thermique. Les cloisons séparatives entre logements étant fixes, on en profitera pour les construire comme des voiles de refends en béton armé ; afin de créer une file porteuse supplémentaire entre les façades. Ainsi, les dalles en béton armé sont portées de façades à refends. Afin de limiter l'épaisseur des dalles, des poutres additionnelles, dans l'axe des refends, sont mises en place lorsque les portées sont trop grandes. Les blocs de distribution (escaliers + ascenseurs) sont construits en voiles de béton armé et jouent dans le même temps le rôle de noyaux de contreventements.

CHAMPIGNY-SUR-MARNE (94)

Construction 31 logements collectifs



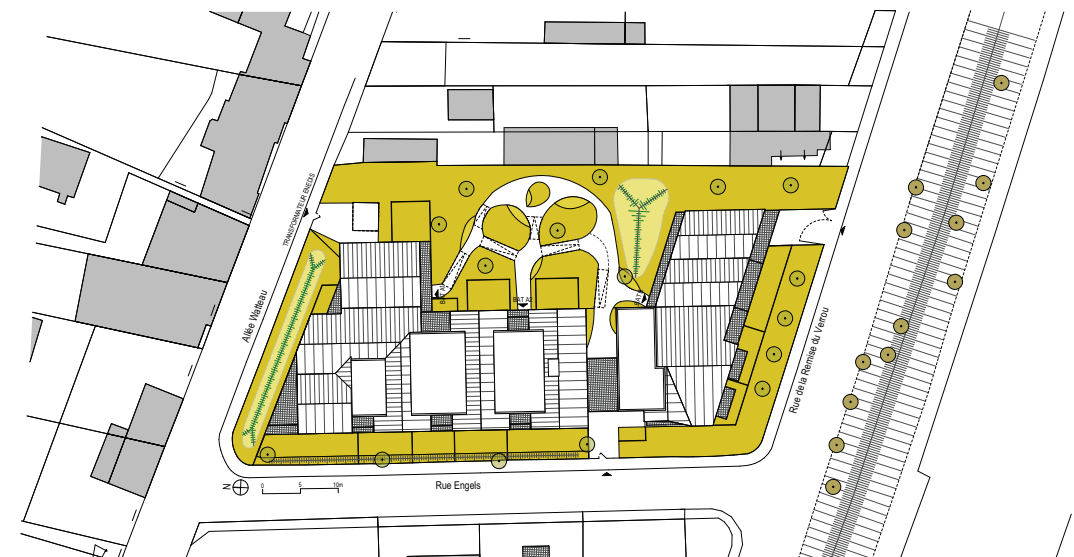
MOA
COOPIMMO

PERFORMANCES

MISSION
mission complète
Loi MOP
+ économiste

MOE
Augustin Faucheur
Architecture & Urbanisme,
architecte mandataire

DATE
Etudes en cours
BUDGET
4.2 M€HT
SHAB
2 045 m²



BERNES-SUR-OISE (95)

Construction d'une résidence seniors de 30 log. et 1 salle commune_____



MOA
OPAC DE L'OISE

PERFORMANCES
RT 2012 - 20%

MISSION
mission complète
Loi MOP + OPC
+ économiste

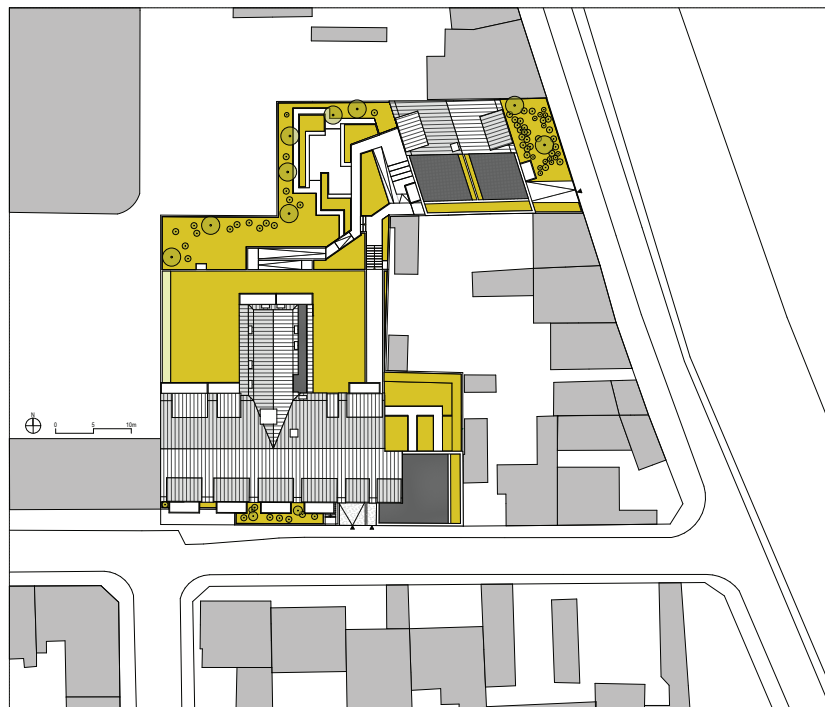
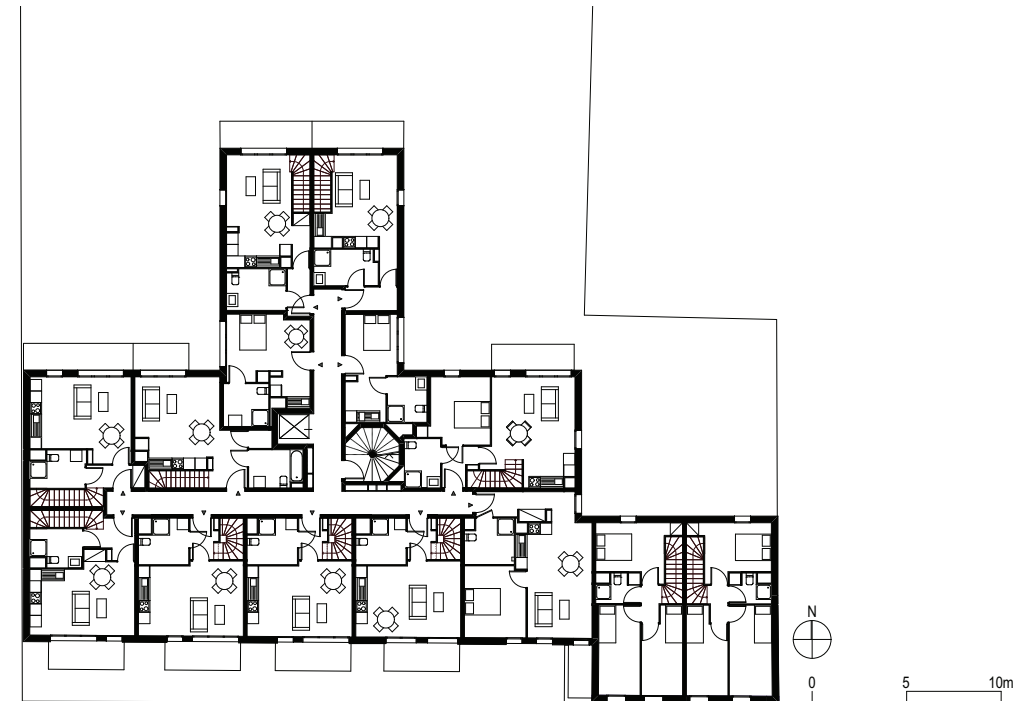
MOE
Augustin Faucheur
Architecture & Urbanisme,
architecte mandataire

DATE
Etudes en cours
BUDGET
2.5 M€HT
SHAB
1 650 m²



ALFORTVILLE (94)

Construction 40 logements collectifs_____



MOA
OGIC

PERFORMANCES
en cours

MISSION
mission complète
Loi MOP

MOE
Augustin Faucheur
Architecture & Urbanisme,
architecte mandataire

DATE
Livré 2020

BUDGET
3.6 M€HT

SHAB
2 313 m²

La parcelle est située dans la moitié Nord de la Commune d'Alfortville. Elle est encadrée, coté Ouest par le Collège Henri Barbusse et coté Est par la voie ferrée surélevée. Anciennement occupée par des locaux d'activités, l'unité foncière s'inscrit dans un tissu pavillonnaire en mutation.

Le terrain offre un linéaire de façade d'environ 40 ml sur la rue Dalidet et environ 16 ml sur le Chemin Latéral.

Le projet regroupe sous la forme d'un unique projet, deux bâtiments présentant une identité uniforme sur l'ensemble du programme. En cœur de parcelle, le projet installe différents jardins collectifs. Chaque bâtiment propose un accès piéton sur rue. L'accès véhicule est sur la rue Dalidet.

La façade sur rue est habillée en plaquette de brique de teinte claire et unie, cette façade est relevée d'un enduit minéral taloché teinte claire.



MONTREUIL-SOUS-BOIS (93)

Construction 24 logements collectifs PSLA_____



MOA
COOPIMMO

PERFORMANCES
Minergie Eco
RT 2012 -20%

MISSION
mission complète
Loi MOP
+ économiste

MOE
Augustin Faucheur
Architecture & Urbanisme,
architecte mandataire

DATE
Livré 2019
BUDGET
3.0 M€HT
SHAB
1 575 m²

La géométrie complexe de la parcelle, la très forte déclivité du terrain, l'identité pavillonnaire du quartier crée un véritable défi dans la mise en place de la solution architecturale à apporter à la création de cette opération. La viabilisation et l'occupation de ce site en cœur de ville s'appuie sur les intentions architecturales suivantes :

CREER DES TRANSITIONS : Au cœur de la ville de Montreuil, le site proposé s'inscrit dans un tissu urbain très hétérogène de logements individuels et de petits collectifs Le projet assure par sa volumétrie la transition d'échelle entre les différentes densités mitoyennes.

GARANTIR LA COHERENCE : Entre l'immeuble sur rue et le fond de la parcelle d'une profondeur de 55 mètres, le projet doit offrir au quartier, la lecture d'une opération globale, d'une grande cohérence d'échelles, de volumes et de matériaux.

JOUER DE LA TOPOGRAPHIE DU TERRAIN : la parcelle concernée est marquée par une forte déclivité entre l'accès sur rue et le point bas en fond de parcelle avec une dénivellation d'environ 2m00.

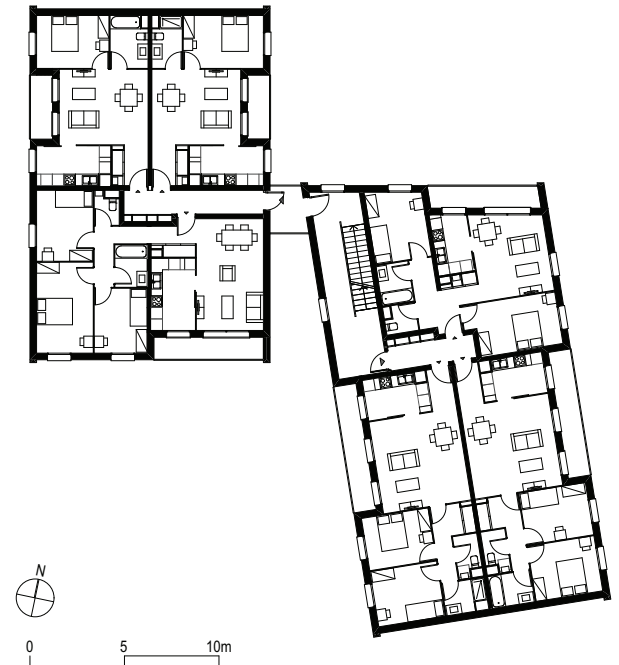
CREER LA COUR : Au cœur de la parcelle, le projet recréer une cour qui introduit une présence végétale au sein du projet ouvre l'opération pour apporter de la lumière et les vues aux confort des logements.

S'OUVRIR SUR LA VILLE : Par le jeu de sa volumétrie et de son fonctionnement autour de la cour ouverte la proposition est aussi tournée sur le quartier et ses mitoyens. Cette ouverture est un encouragement à découvrir la diversité de l'intérieur de l'îlot.



LAGNY-SUR-MARNE (77)

Construction 18 logements collectifs PSLA



MOA
APILOGIS

PERFORMANCE
RT2012 -10 %

MOE
Augustin Faucheur
Architecture & Urbanisme,
architecte mandataire

MISSION
mission complète
Loi MOP + OPC
+ économiste

DATE
Livré 2018

BUDGET
1.8 M€HT

SHAB
1 115 m²

Le terrain dédié au projet est libre de toute construction suite à la démolition de l'ancien pavillon du directeur du foyer. Il s'inscrit en limite d'un tissu pavillonnaire constitué dans les années 1980 / 1990 et d'un développé de petit collectifs (R+5). Il se situe à la limite de la commune voisine de Saint-Thibault-des-Vignes. Le projet est l'occasion de combler un délaissé urbain et paysagé et de travailler la question de la transition des échelles de bâti entre la tissu pavillonnaire résidentiel et les petits collectifs existants. Il veille à traiter avec attention l'articulation en créant une continuité et une liaison de gabarit sur la rue des bouillons avec les pavillons mitoyens de part et d'autre et profite du surplomb de la parcelle par rapport au foyer de jeunes travailleurs implanté en contrebas (environ -6m.) pour rétablir une perception équilibrée entre le R+5 au Nord et les pavillons au Sud. Conscient des enjeux liés au contexte, les intentions architecturales du projet ont la volonté d'être qualitatives, sobres et fonctionnelles. Elles permettent aussi sur cette ligne de conduite de s'intégrer à une logique architecturale en cohérence avec l'environnement du quartier.



NOISY-LE-SEC (93)

Construction 70 logements collectifs RT 2012

MOA
NACARAT / NOISY
LE SEC HABITAT

PERFORMANCES
RT 2012

MISSION
mission complète
Loi MOP + OPC
+ économiste

MOE
Augustin Faucheur
Architecture & Urbanisme,
architecte mandataire

DATE
Livré 2017
BUDGET
7.2 M€HT
SHAB
4 509 m²

La géométrie complexe de la parcelle, la déclivité du terrain, l'identité forte du caractère à la fois urbain sur rues et paysagé au coeur du site proposé, crée un véritable défi dans la mise en place de la solution architecturale à apporter. A la lecture des objectifs définis par la ville et des exigences du programme, la viabilisation et l'occupation de ce site en coeur de ville s'appuiera sur les intentions architecturales suivantes :

CREER DES TRANSITIONS : Au coeur de la ville de Noisy-le-Sec, le site proposé s'inscrit entre le caractère «village» de la rue Anatole France, les immeubles de rapport de la rue Frépillon (R+2+C à R+3+C) et les jardins paysagés du coeur d'îlot. Le projet assure par sa volumétrie la transition d'échelle entre les différentes densités du terrain proposé.

AFFIRMER LE VERGER URBAIN : Au coeur de la parcelle, le projet maintien la présence végétale au sein du quartier, en prenant soin des arbres existants (8 sujets importants sont maintenus) et donne à lire la trame des jardins familiaux préexistants.

GARANTIR LA COHERENCE : Entre l'immeuble de la rue Anatole France et les deux immeubles de la rue Frépillon, la proposition offre au quartier, la lecture d'une opération globale, d'une grande cohérence d'échelles, de volumes et de matériaux.

INCITER A LA DECOUVERTE & A LA RENCONTRE : En s'appuyant sur la promenade paysagère traversant la parcelle de part en part, le coeur de l'îlot devient un extérieur paysagé, véritable lieu de vie et d'échanges, pratiqué au quotidien par les habitants.

S'OUVRIR SUR LA VILLE : Tournée vers les restanques paysagères en son coeur et ouverte sur la ville par d'amples porches et proposant de larges vues sur ses espaces extérieurs collectifs, la proposition est aussi par le jeu de sa volumétrie et de son fonctionnement ouverte sur le quartier. Ces ouvertures sont un encouragement à découvrir la diversité de l'intérieur de l'îlot.



BERNES-SUR-OISE (95)

Construction 20 logements collectifs H&E_____

MOA LES RÉSIDENCES (OPIEVOY)	PERFORMANCES THPE 2005 H&E Profil A	MISSION mission complète Loi MOP + économiste	MOE Augustin Faucheur Architecture & Urbanisme, architecte mandataire	DATE Livré 2015 BUDGET 2.2 M€HT SHAB 1 300 m²
---	--	---	---	---

Intervention en mitoyenneté d'un lotissement de maisons individuelles. Milieu péri-urbain, zone pavillonnaire. Façade ventilée double mur : parpaing/brique. Production d'ECS par ballon thermodynamique. Prix Tuiles et Terre Cuite Architendance 2016.

Organisation sur la parcelle : Une implantation judicieuse des logements sur un axe NORD/SUD d'une ligne de logements constitués d'une juxtaposition d'habitations implantés perpendiculairement EST/OUEST. Les logements seront superposés deux à deux, avec un accès individuel par escaliers pour chacun des logements hauts. Cette «ligne» sera soulignée par la réalisation d'une toiture en succession de pentes exposées NORD/SUD.

Organisation des logements : Notre implantation urbaine permettra l'organisation traversante des logements à partir d'une distribution assez centralisée avec la partie nuit à l'est / une partie jour à l'ouest. Cette orientation sera la garantie d'une optimisation de l'éclairage et de la ventilation naturelle que nous rechercherons pour toutes les pièces; les principales mais aussi salle d'eau et circulation.

Implantation des stationnements : le stationnement sur cette parcelle sera regroupé au centre de la parcelle, proche de l'accès rue des fauvettes. Ce parking sera paysagé pour éviter les vues directes depuis les logements ou parcelle voisine. Ce regroupement dans un stationnement centralisé et paysagé des véhicules permettra surtout de libérer les surfaces nécessaires à la réalisation d'espaces de jardins et d'accès aux logements. Cet espace permettra également le retournement des véhicules.

Espaces extérieurs : Les marges d'isolements imposés par le POS seront exploitées et optimisées pour proposer les circulations piétonnes aux logements depuis l'aire de stationnement centralisée, et des jardins privatifs au logement de RDC. Les parties communes extérieures, seront traitées en venelles ou en circulation protégée et proposeront un traitement des séquences d'accès vers les logements par un registre varié et diversifié.





CHAMPIGNY-SUR-MARNE (94)

Construction 35 logements collectifs sociaux THPE 2005

MOA
IDF HABITAT

PERFORMANCES
THPE 2005
Label Habitat et
Environnement
(Profil A)

MISSION
mission complète
Loi MOP

MOE
Augustin Faucheur
Architecture & Urbanisme,
architecte mandataire

DATE
Livré 2012
BUDGET
4.5 M€HT
SHAB
2 800 m²

Le cadre urbain dans lequel doit s'inscrire le projet de construction de 35 logements collectifs, est un ensemble constitué d'une juxtaposition hétéroclite de bâtiments, d'échelles, d'usages, et de typologies très différentes (groupe scolaire, petits collectifs jusqu'à R+4, logement individuel entre RDC et R+2). Situé au cœur de cet assemblage hétérogène, le site proposé y occupe une situation très particulière. Il s'agit en effet d'une dent creuse, très longiligne, distribuée par trois accès, sur trois rue différentes d'un même îlot (rue Fourny au nord, rue de l'Egalité à l'est, et rue de Berneau au sud). La viabilisation et l'occupation de ce lieu seront donc l'occasion de combler un mitage urbain en quête de définition, et d'apporter une réponse urbaine, architecturale et paysagère, à l'échelle de la ville par la proposition d'un projet :

- **d'ensemble.** Au carrefour Fourny / Egalité la proposition devra offrir pour le quartier la lecture d'une opération globale, avec une grande cohérence d'échelle, de volume et de matériaux.
- **ouvert.** Par le jeu des retraits nécessaires à l'organisation des espaces intérieurs des logements le projet devra permettre l'organisation d'espaces collectifs sous la forme de lieux de rencontres, d'espaces partagés, mais aussi de manière plus subtile d'espaces de respirations, de vues ouvertes et dégagées.
- **intériorisé.** A la fois ouvert sur le quartier et proposant de large espaces collectifs en son cœur, ce projet pourrait devenir une invitation à l'exploration et à la redécouverte de l'intériorité de l'îlot Fourny / Egalité.
- **généreux.** Offrant une grande qualité architecturale et constructive, ce projet sera également constitutif d'un cadre de vie soigné pour ces occupants et disponible pour l'ensemble du quartier.
- **écologique.** Le projet s'inscrira dans une démarche de prise en compte de son propre impact environnemental autour d'une réflexion sur la gestion des ressources, de l'énergie, et de l'eau, à l'échelle du logement mais aussi de la parcelle.



ALFORTVILLE (94)

Construction de 30 logements locatifs sociaux_____



MOA
LOGIAL OPH

PERFORMANCES
RT 2012 - 20%
NF Habitat

MISSION
concours
Loi MOP

MOE
Augustin Faucheur
Architecture & Urbanisme,
architecte mandataire

DATE
Concours 2019
BUDGET
4.2 M€HT
SHAB
1 515 m²



ARPAJON (91) - ZAC LES BELLEVUES

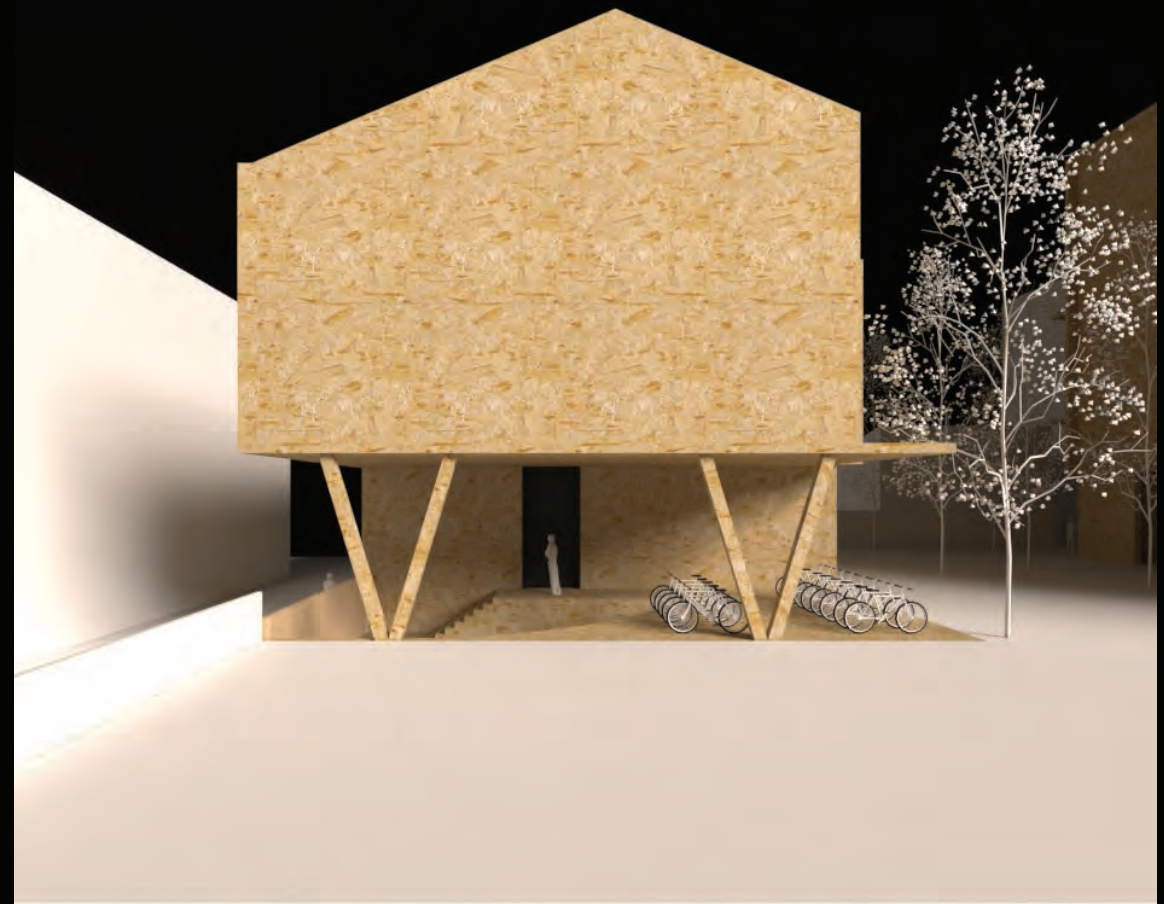
Construction de 35 logements collectifs + 9 maisons



AMÉNAGEUR SORGEM	PERFORMANCES RT 2012 - 20% NF Habitat	MISSION concours	MOE Augustin Faucheur Architecture & Urbanisme + MFR + AFTERMATH	DATE Concours 2020 BUDGET 4.0 M€HT SHAB 2 728 m ²
----------------------------	--	----------------------------	---	--



REHABILITATIONS





AMIENS (80)

Réhabilitation d'une résidence étudiante de 220 chambres, passage à 140 logements_____



MOA CROUS PICARDIE	PERFORMANCES BBC Rénovation BIM	MISSION mission complète Loi MOP + économiste	MOE DVA Architecture, architecte mandataire et Augustin Faucheur Architecture & Urbanisme, architecte associé	DATE Livré 2018 BUDGET 5.4 M€HT SHAB 3 150 m²
------------------------------	--	---	---	---

Il s'agit de la réhabilitation lourde (intérieure et extérieure) de la résidence universitaire « SAINT LEU » située au 19 rue tagault, ainsi que du réaménagement d'une partie des services centraux situés au 25 rue Saint Leu à Amiens, pour le compte du CROUS AMIENS PICARDIE.

La résidence Saint Leu comporte 5 niveaux (R+4) avec un sous sols partiel. Avant intervention, la résidence comporte 240 chambres (de 9 m²).



BOUTIGNY SUR ESSONNE (91)

Réhabilitation d'une résidence de 46 logements



MOA
PLURIAL NOVILIA

MISSION
mission complète
Loi MOP + OPC

MOE
WOR Ingénierie BET
Thermique

DATE
Chantier en cours

BUDGET
1.2 M€HT

SHAB
2 760 m²

ALFORTVILLE (94)

Restructuration lourde d'une résidence de 23 logements_____



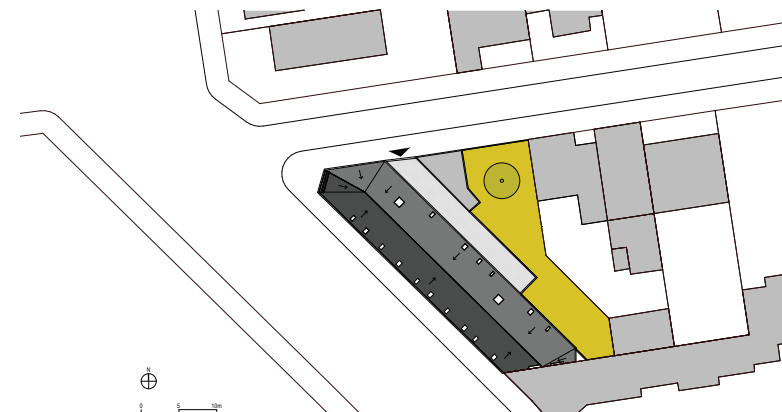
MOA
LOGIAL OPH

PERFORMANCES
NF Habitat
Rénovation

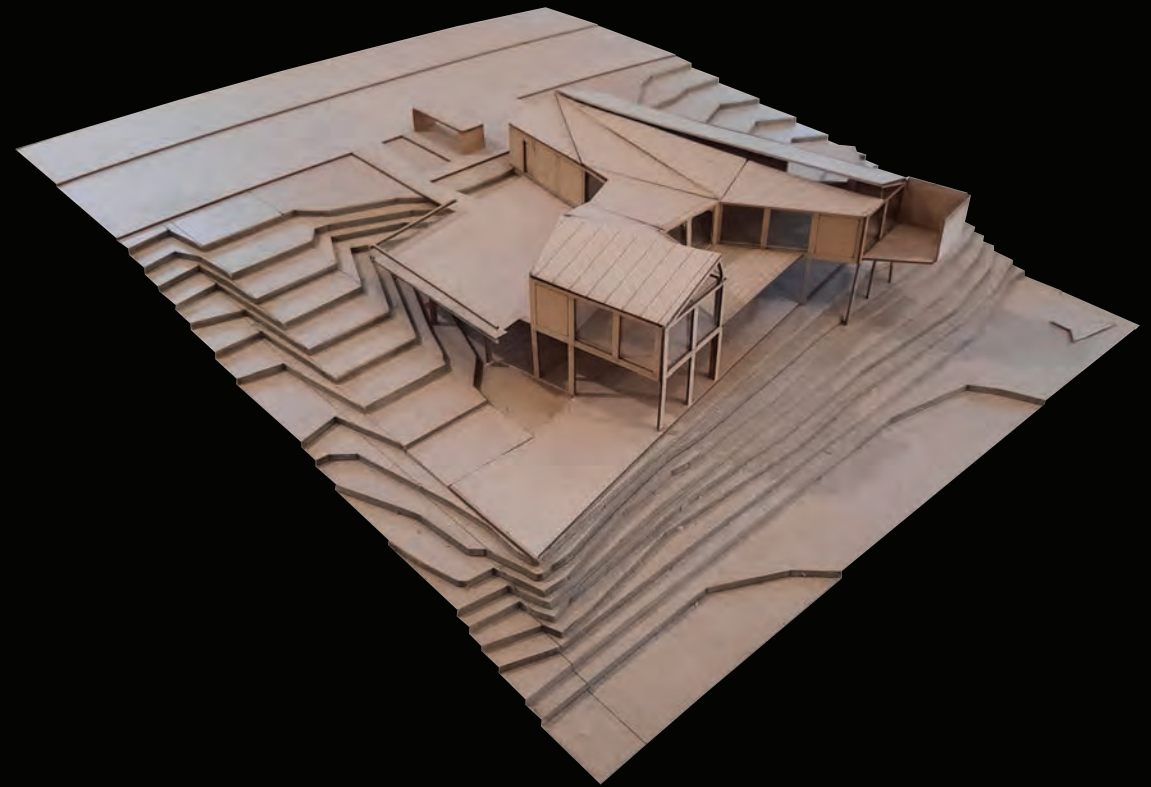
MISSION
Mission complète
en conception-
réalisation

MOE
Augustin Faucheur
Architecture & Urbanisme
+ ACSP + YSOTOME

DATE
Livraison 2020
BUDGET
1.2 M€HT
SHAB
1 380 m²



AUTRES REFERENCES



AUTRES RÉFÉRENCES LOGEMENTS



Construction 24 logements collectifs en accession sociale

Intervenants
Maîtrise d'oeuvre : Augustin FAUCHEUR, architecte mandataire
Maîtrise d'ouvrage : CAPS BÂTIPLAINE
Equipe : Axio / Evp Ingénierie / Wor Ingénierie

Détails
Date : 2017
Budget : 2.2 M€HT
SHAB : 1 306 m²

Lieu
Saint Denis (93)
Mission
Concours



Construction 26 logements locatifs sociaux

Intervenants
Maîtrise d'oeuvre : Augustin FAUCHEUR, architecte mandataire
Maîtrise d'ouvrage : I3F
Equipe : Axio / Evp Ingénierie / Wor Ingénierie

Détails
Date : 2017
Budget : 2.5 M€HT
SHAB : 1 685 m²

Lieu
Dammartin-en-Goele (77)
Mission
Concours



Construction 61 logements locatifs sociaux

Intervenants
Maîtrise d'oeuvre : Augustin FAUCHEUR, architecte mandataire et Bertrand DELCLOY architecte associés
Maîtrise d'ouvrage : I3F + CLARM
Equipe : Sogea Picardie

Détails
Date : 2017
Budget : 6.7 M€HT
SHAB : 4 180 m²

Lieu
Villepinte (93)
Mission
Concours



Construction 24 logements collectifs

Intervenants
Maîtrise d'oeuvre : Augustin FAUCHEUR, architecte mandataire
Maîtrise d'ouvrage : HDB IMMO
Equipe : Projex

Détails
Date : 2016
Budget : 2.8 M€HT
SHAB : 1 810 m²

Lieu
Bobigny (93)
Mission
Concours



Construction 18 logements intermédiaires

Intervenants
Maîtrise d'oeuvre : Augustin FAUCHEUR, architecte mandataire
Maîtrise d'ouvrage : FONCIÈRE LOGEMENT

Détails
Date : 2015
Budget : 1.7 M€HT
SHAB : 1 098 m²

Lieu
Dammaries-Lès-Lys (77)
Mission
Concours Conception réalisation



Construction 16 logements collectifs + 1 commerce

Intervenants
Maîtrise d'oeuvre : Augustin FAUCHEUR, architecte mandataire
Maîtrise d'ouvrage : OPHLM AUBERVILLIERS

Détails
Date : 2010
Budget : 2.6 M€HT
SHAB : 1 613 m²

Lieu
Aubervilliers (93)
Mission
Concours



Construction 30 logements en accession libre

Intervenants
Maîtrise d'oeuvre : Augustin FAUCHEUR, architecte mandataire
Maîtrise d'ouvrage : INTERCONSTRUCTION

Détails
Date : Concours
Budget : 2.9 M€HT
SHAB : 1 810 m²

Lieu
Noisy-le-Sec (93)
Mission
Concours



65 logements collectifs

Intervenants
Maîtrise d'oeuvre : Augustin FAUCHEUR, architecte mandataire
Maîtrise d'ouvrage : BOURGES HABITAT

Détails
Date :
Budget : 5.9 M€HT
SHAB : 4 000 m²

Lieu
Bourges (18)
Mission
Concours Conception réalisation

AUTRES RÉFÉRENCES EQUIPEMENTS



Construction d'une unité équine

Intervenants

Maîtrise d'oeuvre : Augustin Faucheur Architecture & Urbanisme, architecte mandataire

Maîtrise d'ouvrage : Maîtrise d'ouvrage privée

Equipe : COHESENS

Détails

Date : Dépôt PC

Budget : 1.0 M€HT

SU : 1 000 m²

Lieu

Urville (10)

Mission

mission complète Loi MOP + économiste



Restructuration et Extension du groupe scolaire Guyemer

Intervenants

Maîtrise d'oeuvre : Augustin Faucheur Architecture & Urbanisme, architecte mandataire + DVA, architecte associé

Maîtrise d'ouvrage : MAIRIE DE LILLE

Détails

Date : 2018

Budget : 1.6 M€HT

SU : 1 248 m²

Lieu

Lille (59)

Mission

Concours

& BÂTIMENTS INDUSTRIELS



Infrastructures d'accueil du site de l'étang de la Gruère

Intervenants

Maîtrise d'oeuvre : Augustin Faucheur Architecture & Urbanisme, architecte mandataire

Maîtrise d'ouvrage : Concours Suisse

Equipe : ESPACE LIBRE

Détails

Date : Concours d'idée 2021

Budget : NC

SU : nc

Lieu

Gruère, Suisse

Mission

Concours d'idée



Restructuration et Extension du groupe scolaire Ogec Saint-Martin

Intervenants

Maîtrise d'oeuvre : Augustin Faucheur Architecture & Urbanisme, architecte mandataire

Maîtrise d'ouvrage : groupe scolaire Ogec Saint-Martin

Equipe : COHESENS

Détails

Date : Concours 2021

Budget : 2.8 M€HT

SU : 1 500 m²

Lieu

Châtillon-sur-Marne (51)

Mission

Concours



Construction d'une halle touristique

Intervenants

Maîtrise d'oeuvre : Augustin Faucheur Architecture & Urbanisme, architecte mandataire

Maîtrise d'ouvrage : Maîtrise d'ouvrage privée

Equipe : COHESENS

Détails

Date : Conception en cours

Budget : 1.0 M€HT

SU : 450 m²

Lieu

Verzy (51)

Mission

mission complète Loi MOP



Extension salle de classes

Intervenants

Maîtrise d'oeuvre : Augustin FAUCHEUR, architecte mandataire

Maîtrise d'ouvrage : Ville de CHEVILLY LARUE

Equipe : Ginko & Associés

Détails

Date : 2016

Budget : 0.8 M€HT

SU : 440 m²

Lieu

Chevilly Larue (94)

Mission

Concours



Construction d'un bâtiment de type industriel

Intervenants

Maîtrise d'oeuvre : Augustin Faucheur Architecture & Urbanisme, architecte mandataire

Maîtrise d'ouvrage : Maîtrise d'ouvrage privée

Equipe : COHESENS

Détails

Date : Conception en cours

Budget : 1.2 M€HT

SU : 1 457 m²

Lieu

Ancerville (55)

Mission

mission complète Loi MOP



Construction d'une déchetterie

Intervenants

Maîtrise d'oeuvre : Augustin FAUCHEUR, architecte mandataire

Maîtrise d'ouvrage : CODAH

Détails

Date : Concours 2009

Budget : 2.9 M€HT

S parcelle : 12 000 m²

Lieu

Le Havre (76)

Mission

Concours

AUGUSTIN FAUCHEUR



ARCHITECTE D.P.L.G

SECRÉTAIRE GÉNÉRAL DE L'ORDRE DES ARCHITECTES ÎLE DE FRANCE

FORMATION

Juin 2013	Formation CNDB (Centre National du Bois) : Stage de formation sur la mixité Bois et Béton.
Juillet 2012	Formation MINERGIE : Conception des bâtiments performants.
Juillet 2012	Formation GEPA : conception des bâtiments BEPOS
Mars 2004	DPLG Ecole d'Architecture de Paris Belleville : Un FORUM des Associations : Reconversion de la halle SERNAM, Paris 13 ^e , mention très bien
Juillet 2003	Soutenance du mémoire de TPFE:La réhabilitation de l'architecture Moderne, mention très bien
2000 - 2001	5ème année Ecole Politecnico de Milan
1995 - 2004	Ecole d'Architecture de Paris Belleville
1995	Bac S (scientifique)

EXPERIENCES PROFESSIONNELLES

2002 - 2005	Arcadis ESG Chargé de la DET : rénovation de plusieurs stations de métro dans le cadre de "l'Opération Renouveau du Métro" Pour la RATP.
Févr - Avr 2002	Agence Poivet-Chameau Chef de projet, concours pour le nouveau siège social de Canal+, Louveciennes.
Sept - Dec 2001	RH+ architecture Scénographie pour une exposition à Boulogne.
2000 - 2001	DNA : Dynamic Network Architecture (Milan) APS, APD, réhabilitation d'un immeuble de bureaux, Milan.
1999	Agence Poivet-Chameau Projet d'aménagement de la place « Saint Marceau », Orléans.
Été 1999	AT&E : Architecture, Technologie, Environnement Stage, APD usines de traitement des déchets, Chartres. Stage, APD usines de traitement des déchets, Blois.

COLLABORATIONS

Sept - Avr 2007	KOZ Architecte (Plan-01) Chef de projet : concours construction d'un gymnase, Brest Chef de projet : concours construction de 31 logements, Paris
Août 2006	ACCELIS Etudes Réalisation des études (APS - DCE) : réhabilitation d'un hotel ****, Mandelieu la Napoule
2005 - 2006	Atelier PHILEAS (Plan-01) Chef de projet : concours réalisation d'une pépinière d'entreprise, Gonesse Assistant chargé de la DET : extension réhabilitation d'un lycée technique, Dammarie les Lys Chef de projet : concours Groupe scolaire des Docks, Saint Ouen Chef de projet : réalisation des études (APS - DCE) : réalisation d'une pépinière d'entreprises, Chaumontel

LANGUES

Anglais	(parlé, lu, écrit)
Italien	(parlé, lu, écrit)