AUGUSTIN
FAUCHEUR
ARCHITECTURE
URBANISME

PRÉSENTATION DE L'AGENCE

L'activité de l'agence s'est développée autour de la construction neuve de logements dans leurs diverses formes (collectifs, intermédiaires, résidences sociales), et d'équipements publics de proximité.

Parmi les projets d'équipements livrés, la réhabilitation de la résidence étudiante de 140 logements à Amiens (80), la construction du centre social associatif à Paris (75).

Parmi les projets de réhabilitation d'équipements en cours,

Équipements
- Réhabilitation du gymnase du Verbeau à Châlons-en-Champagne (51) pour le compte de la ville.
- Restructuration du restaurant universitaire de l'UTC à Compiègne (80) pour le compte du CROUS.

Parmi les projet de construction de logements en cours,

Logements neufs
- 18 maisons individuelles à Poissy, quartier de la Coudraie (78) pour le compte de la FONCIERE LOGEMENT
- 15 logements collectifs + 1 commerce à Sèvres, rue du Pavé des Gardes (92) pour le compte d'IN'LI
- 36 logements collectifs à Bétheny, Promenade Damoiselle (51) pour le compte de PLURIAL NOVILIA
- 31 logements collectifs à Saint-Denis, rue Dézobry (93) pour le compte de DEMATHIEU BARD
- 40 logements collectifs à Alfortville, rue Dalidet (94) pour le compte d'OGIC

Logements réhabilités
- Restructuration lourde d'un immeuble de 23 logements à Alfortville (94) pour le compte de LOGIAL
- 96 logements en site occupés à Arpajon (51) pour le compte de PLURIAL NOVILIA
- 47 logements en site occupés à Boutigny-sur-Essonne (91) pour le compte de PLURIAL NOVILIA

En complément de ses projets d'architecture, l'agence intervient comme urbaniste sur des opérations de requalifications urbaines et d'espaces publics dans le cadre de projets d'équipements ou d'infrastructures. Parmi ces projets, la mise en accessibilité PMR et le réaménagement des quais de la gare de Marseille-Blancarde, ou l'implantation d'équipements hospitaliers à Aubervilliers et Montreuil-sous-Bois.

En 2013, l'agence est lauréate des "**LAURIERS DE LA CONSTRUCTION BOIS 2013".**

En 2016, l'agence est lauréate du "**1° PRIX ARCHITENDANCE TUILE ET TERRE CUITE 2016"** pour l'opération de construction de 20 logements intermédiaires à Bernes-sur-Oise (95).

En 2018, l'agence est lauréate **40UNDER40** pour l'opération de construction de 20 logements intermédiaires à Bernes-sur-Oise (95), pour l'opération de construction de 24 logements MINERGIE ECO à Montreuil-sous-Bois (93) et aussi pour l'opération de construction d'un centre social associatif à Paris (75).

AUGUSTIN FAUCHEUR

ARCHITECTE D.P.L.G

SECRÉTAIRE ADJOINT DE L'ORDRE DES ARCHITECTES ILE DE FRANCE

FORMATION

Juin 2013	Formation CNDB (Centre National du Bois) : Stage de formation sur la mixité Bois et Béton.
Juillet 2012	Formation MINERGIE : Conception des bâtiments performants.
Juillet 2012	Formation GEPA : conception des bâtiments BEPOS
Mars 2004	DPLG Ecole d'Architecture de Paris Belleville : Un FORUM des Associations : Reconversion de la halle SERNAM, Paris 13°, mention très bien
Juillet 2003	Soutenance du mémoire de TPFE:La réhabilitation de l'architecture Moderne, mention très bien
2000 - 2001	5ème année Ecole Politecnico de Milan
1995 - 2004	Ecole d'Architecture de Paris Belleville
1995	Bac S (scientifique)

EXPERIENCES PROFESSIONNELLES

2002 - 2005	Arcadis ESG Chargé de la DET : rénovation de plusieurs stations de métro dans le cadre de "l'Opération Renouveau du Métro" Pour la RATP.
Févr - Avr 2002	Agence Poivet-Chameau Chef de projet, concours pour le nouveau siège social de Canal+, Louveciennes.
Sept - Dec 2001	RH+ architecture Scénographie pour une exposition à Boulogne.
2000 - 2001	DNA : Dynamic Network Architecture (Milan) APS, APD, réhabilitation d'un immeuble de bureaux, Milan.
1999	Agence Poivet-Chameau Projet d'aménagement de la place « Saint Marceau », Orléans.
Eté 1999	AT&E : Architecture, Technologie, Environnement Stage, APD usines de traitement des déchets, Chartres. Stage, APD usines de traitement des déchets, Blois.

COLLABORATIONS

Sept - Avr 2007	KOZ Architecte (Plan-01) Chef de projet : concours construction d'un gymnase, Brest Chef de projet : concours construction de 31 logements, Paris
Août 2006	ACCELIS Etudes Réalisation des études (APS - DCE) : réhabilitation d'un hotel ****, Mandelieu la Napoule
2005 - 2006	Atelier PHILEAS (Plan-01) Chef de projet : concours réalisation d'une pépinière d'entreprise, Gonesse Assistant chargé de la DET : extension réhabilitation d'un lycée technique, Dammarie les Lys Chef de projet : concours Groupe scolaire des Docks, Saint Ouen Chef de projet : réalisation des études (APS - DCE) : réalisation d'une pépinière d'entreprises, Chaumontel

LANGUES

Anglais	(parlé, lu, écrit)
Italien	(parlé, lu, écrit)

DÉMARCHE DE L'AGENCE

L'agence s'attache à travailler sur des territoires dans lesquels l'architecture semble au premier abord, non désirée, voir exclue.

Abordant le projet sous l'angle de son rapport au contexte, par l'exploration de ses potentialités, nous nous employons à faire de tout projet un acteur de la reconsidération du lieu, de la redécouverte des territoires, pour transformer les cadres de vie et en redéfinir le sens.

Alors, au travers de la reconsidération du contexte, de la mise en résonance des éléments entre eux, de la simplicité des moyens et mise en œuvre, de l'attention au détail, le dialogue et la pédagogie, notre travail cherche à y réintroduire de l'architecture.

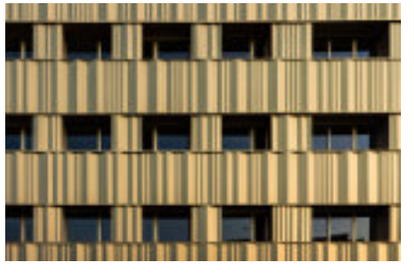
Cet attachement au territoire passe aussi pour le développement d'une architecture du "circuit court". C'est-à-dire une architecture s'appuyant d'une part sur des filières de production de matériaux localisées et ancrées dans le territoire, et d'autre part sur des "solutions manufacturées", faisant appel à des besoins de mains-d'œuvre et de savoir-faire.

C'est par exemple le cas du projet de réhabilitation thermique que nous nous avons poussé sur la commune de **Boutigny-sur-Essonne pour la réhabilitation de 46 logements locatifs sociaux**. Situé au cœur du parc naturel du Gâtinais français, le projet pourrait s'appuyer sur les deux filières de production développées localement :

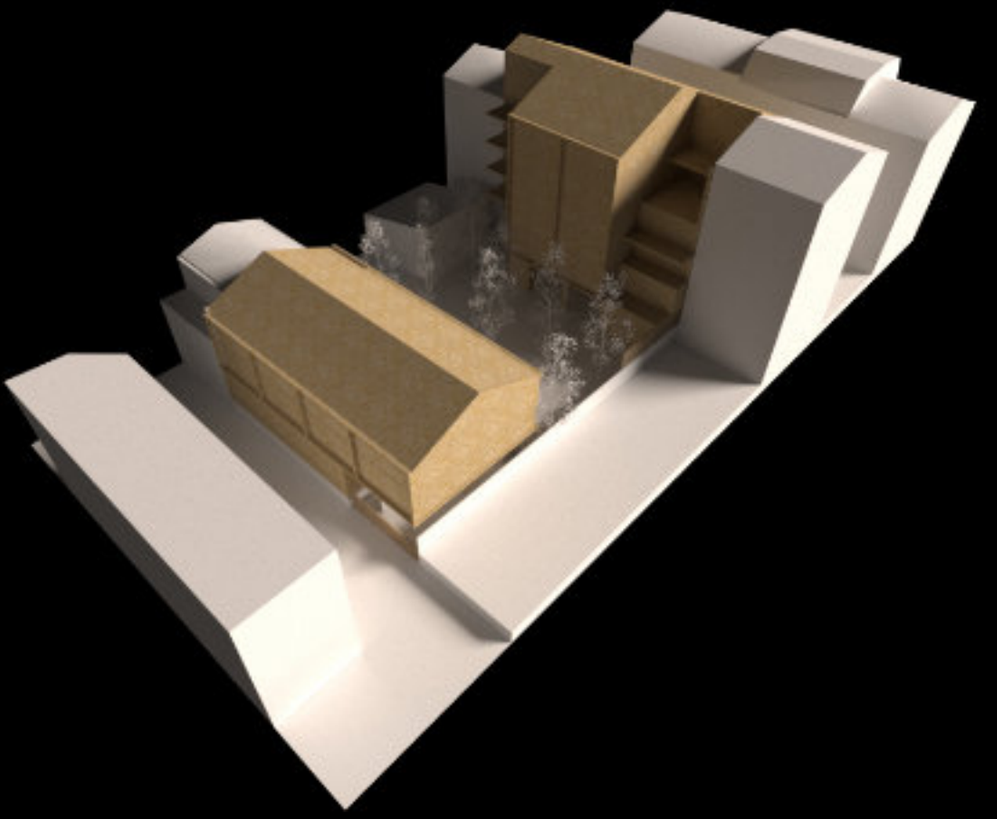
- **Le chanvre**, utilisé en isolation par l'extérieur.
- **Le bois plaquette**, utilisé pour une mini chaufferie biomasse.

Porté par ce plaisir de faire de l'architecture, de tirer les projets pour y apporter du sens, de l'intérêt et entrer ainsi dans une démarche de dialogues et d'échanges, nous souhaitons offrir aux habitants la sensation de vivre un espace maîtrisé et généreux.

L'agence attache une grande importance aux usagers des lieux. Comme maître d'ouvrage vous aurez avec vous une équipe à l'écoute des souhaits, des remarques et des critiques. La volonté première de notre équipe est bel et bien de concevoir un projet pour les usagers.



LOGEMENTS



SÈVRES (92)

Construction 15 logements et 1 commerce

MOA
IN'LI

PERFORMANCES
RT 2012 -10%

MISSION
mission complète
Loi MOP + OPC
+ économiste

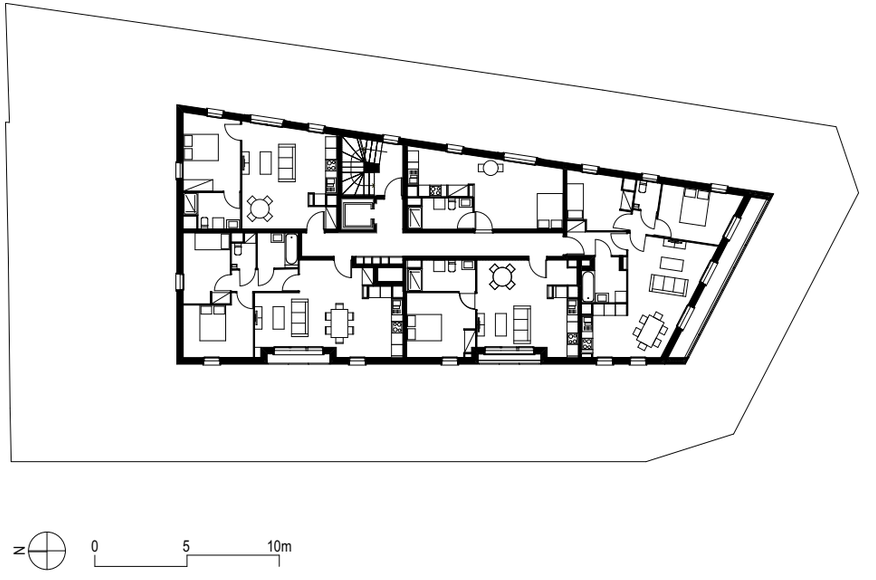
MOE
Augustin Faucheur
Architecture & Urbanisme,
architecte mandataire

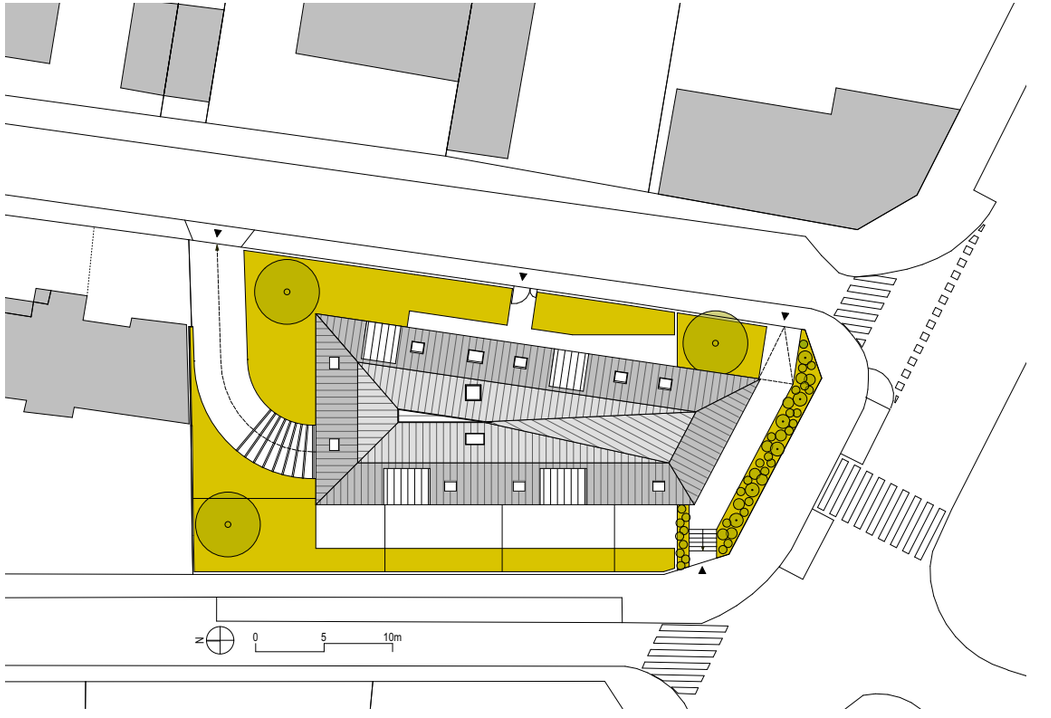
DATE
Livré 2021

BUDGET
1.9 M€HT

SHAB
960 M²

L'opération est en entrée de Ville dans une parcelle en « pointe » d'un îlot. Cette entrée de ville est marquée par la présence de maisons individuelles et petit collectif sur commerce.
La parcelle est à l'angle de 3 voies : la rue du Docteur Roux, la route du Pavé des Gardes et la rue Jules Ferry.
Le bâtiment propose une volumétrie simple et compacte composé d'un R+2 + combles.
Le niveau du RDC est augmenté à 3 mètres de hauteur sous plafond, tandis que les combles s'inscrivent sous une couverture à 45°. Des larges lucarnes viennent ponctuer le volume de toitures coté rues Jules Ferry et Docteur Roux tandis que des balcons viennent ponctuer la façade Sud / Ouest coté Docteur Roux. La proue proposée en façade Sud / Est sur la route du Pavé des Gardes est comme « taillée » afin d'affirmer son statut spécifique tant d'un point de vue urbain que programmatique et incarner son rôle de signal.


N
0
5
10m


N
0
5
10m

SAINT-DENIS (93)

Construction 31 logements collectifs

MOA	PERFORMANCES	MISSION	MOE	DATE
DEMATHIEU ET BARD IMMOBILIER	RT 2012	mission PC	Augustin Faucheur Architecture & Urbanisme, architecte mandataire	PC obtenu

BUDGET
3.2 M€HT

SHAB
1 910 m²

Ce projet s'inscrit dans le cadre du programme Nationale de Requalification des Quartiers Anciens Dégradés (PNRQAD). Ce site est situé au cœur du centre-ville ancien de Saint Denis, à quelques centaines de mètre de la gare de Saint Denis (ligne D et H).
La parcelle proposée, est une parcelle traversante entre la rue Dezobry et le passage Saint clément. Dans ce contexte, l'enjeu du projet est donc de répondre aux différentes problématiques ci-dessous :

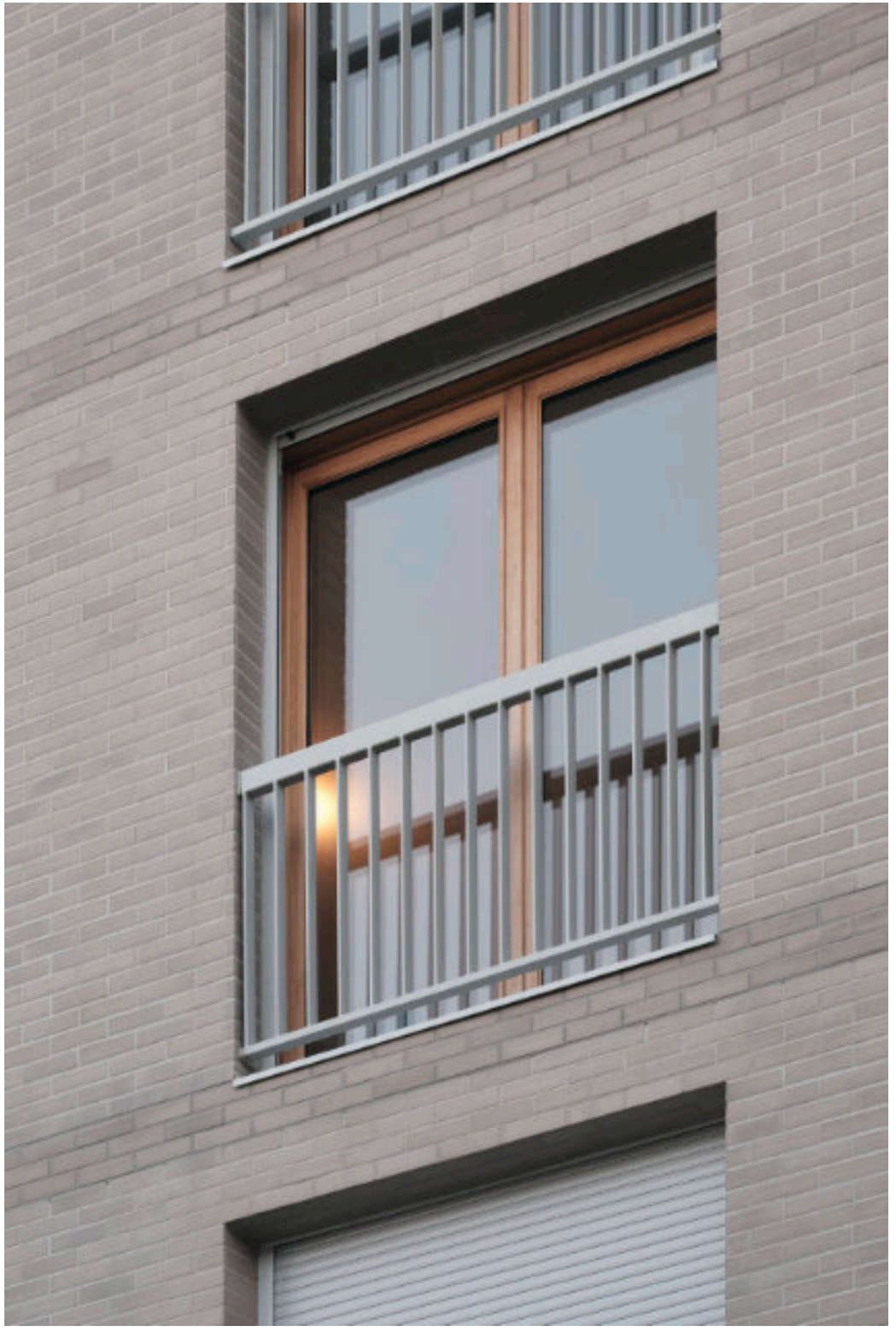
> Résorber l'habitat dégradé, par la réalisation de nouveaux logements, neuf, et adaptés aux besoins contemporains. La conception des logements, le confort des personnes et leur capacité à se les approprier est au cœur de nos préoccupations.

> Densifier la parcelle, pour réponde aux besoins de production de logements, tout en veillant à proposer un projet à l'échelle de la ville, et du gabarit des rues dans lequel il s'implante.

> Créer des liaisons physiques et/ou visuelles entre les rues (l'espace public) et le cœur de l'îlot.

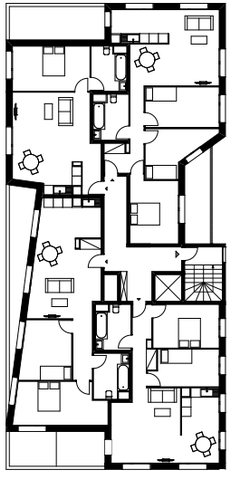
> Gérer le dénivelé d'environ +140 cm, entre le terrain naturel (+31.64 Ngf) et le passage Saint Clément (+30.24 Ngf).

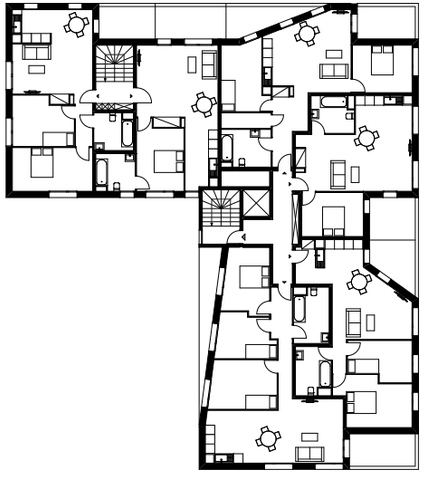
> Dans une deuxième version, un projet capable de maintenir le volume existant du bâtiment en fond de cour.



BÉTHENY (51)

Construction 36 logements collectifs PassivHaus





MOA
PLURIAL NOVILIA

PERFORMANCES
PassivHaus BBCA
RT 2012 -40%

MISSION
mission complète
Loi MOP

MOE
Augustin Faucheur
Architecture & Urbanisme,
architecte mandataire

DATE
Chantier en cours

BUDGET
4.6 M€HT

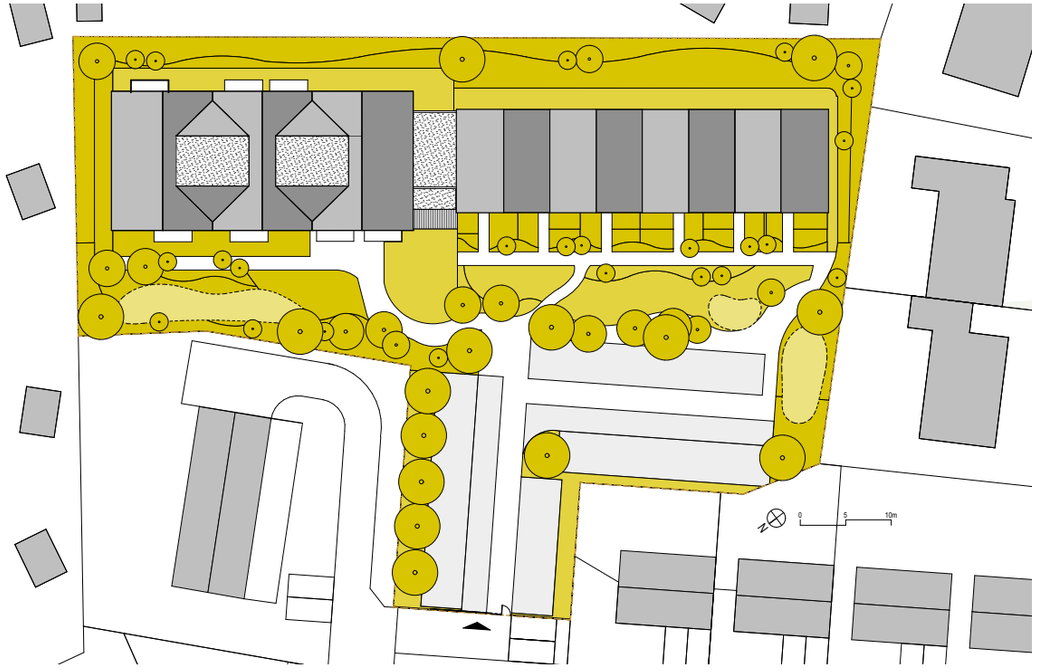
SHAB
2 487 m²

Le projet se situe au Nord Est de REIMS, en bordure de la ville de Bétheny. Il s'agit du premier lot à construire d'un projet d'aménagement du futur quartier des Promenades de Damoiselle. Ce futur quartier est aménagé sur une parcelle agricole et se situe en limite Sud et Ouest des quartiers pavillonnaires de la commune de Bétheny construit dans les années 80. Il est l'amorce du développement de la ville pour faire la jonction avec le quartier construit récemment plus à l'Ouest.

Le mode constructif est un système mixte en béton armé et briques mono-murs. La hauteur globale du bâtiment étant faible, les façades sont en effet construites avec des briques mono-murs, ce qui permet d'avoir à la fois un système constructif fiable et pérenne, et dans le même temps de bénéficier d'un matériau à forte capacité de résistance thermique. Les cloisons séparatives entre logements étant fixes, on en profitera pour les construire comme des voiles de refends en béton armé ; afin de créer une file porteuse supplémentaire entre les façades. Ainsi, les dalles en béton armé sont portées de façades à refends. Afin de limiter l'épaisseur des dalles, des poutres additionnelles, dans l'axe des refends, sont mises en place lorsque les portées sont trop grandes. Les blocs de distribution (escaliers +ascenseurs) sont construits en voiles de béton armé et jouent dans le même temps le rôle de noyaux de contreventements.

BERNES-SUR-OISE (95)

Construction d'une résidence sénior de 30 log. et 1 salle commune



MOA
OPAC DE L'OISE

PERFORMANCES
RT 2012 - 20%

MISSION
mission complète
Loi MOP + OPC
+ économiste

MOE
Augustin Faucheur
Architecture & Urbanisme,
architecte mandataire

DATE
PC accepté

BUDGET
2.5 M€HT

SHAB
1 650 m²

Ce projet prévoit la construction d'une résidence séniors de 30 logements (11 PLUS, 10 PLAI, 9 PLS) et une salle commune, sur une parcelle de 3 788 m², dans le lotissement "Le Petit Bois". Le bâtiment, en R+1 et R+1+C, est conçu pour s'intégrer harmonieusement dans un environnement pavillonnaire, avec une architecture élégante et des matériaux locaux (brique sable, enduit gris clair, toiture en tuiles marron).
Les logements bénéficient d'espaces extérieurs privatifs (jardin, balcon ou terrasse). Un soin particulier est apporté aux espaces verts (50% du terrain) et aux aménagements (stationnement, cheminements). La salle commune, élément central, favorise la convivialité et marque l'entrée du projet.
Le bâtiment est entièrement accessible, conforme aux normes PMR, et doté de locaux techniques adaptés aux besoins des résidents. Un soin particulier est apporté aux logements, dont les dimensions sont spécifiquement conçues pour permettre aux résidents séniors de conserver leur autonomie.

MONTREUIL-SOUS-BOIS (93)

Construction 24 logements collectifs PSLA

MOA
COOPIMMO

PERFORMANCES
Minergie Eco
RT 2012 -20%

MISSION
mission complète
Loi MOP
+ économiste

MOE
Augustin Faucheur
Architecture & Urbanisme,
architecte mandataire

DATE
Livré 2019

BUDGET
3.0 M€HT

SHAB
1 575 m²

La géométrie complexe de la parcelle, la très forte déclivité du terrain, l'identité pavillonnaire du quartier crée un véritable défi dans la mise en place de la solution architecturale à apporter à la création de cette opération. La viabilisation et l'occupation de ce site en cœur de ville s'appuie sur les intentions architecturales suivantes :

CRÉER DES TRANSITIONS : Au cœur de la ville de Montreuil, le site proposé s'inscrit dans un tissu urbain très hétérogène de logements individuels et de petits collectifs Le projet assure par sa volumétrie la transition d'échelle entre les différentes densités mitoyennes.

GARANTIR LA COHÉRENCE : Entre l'immeuble sur rue et le fond de la parcelle d'une profondeur de 55 mètres, le projet doit offrir au quartier, la lecture d'une opération globale, d'une grande cohérence d'échelles, de volumes et de matériaux.

JOUER DE LA TOPOGRAPHIE DU TERRAIN : la parcelle concernée est marquée par une forte déclivité entre l'accès sur rue et le point bas en fond de parcelle avec une dénivellation d'environ 2m00.

CRÉER LA COUR : Au cœur de la parcelle, le projet recréer une cour qui introduit une présence végétale au sein du projet ouvre l'opération pour apporter de la lumière et les vues aux conforts des logements.

S'OUVRIR SUR LA VILLE : Par le jeu de sa volumétrie et de son fonctionnement autour de la cour ouverte la proposition est aussi tournée sur le quartier et ses mitoyens. Cette ouverture est un encouragement à découvrir la diversité de l'intérieur de l'îlot.

BERNES-SUR-OISE (95)

Construction 20 logements collectifs H&E

MOA
LES RÉSIDENCES (OPIEVOY)

PERFORMANCES
THPE 2005
H&E Profil A

MISSION
mission complète
Loi MOP
+ économiste

MOE
Augustin Faucheur Architecture & Urbanisme, architecte mandataire

DATE
Livré 2015

BUDGET
2.2 M€HT

SHAB
1 300 m²

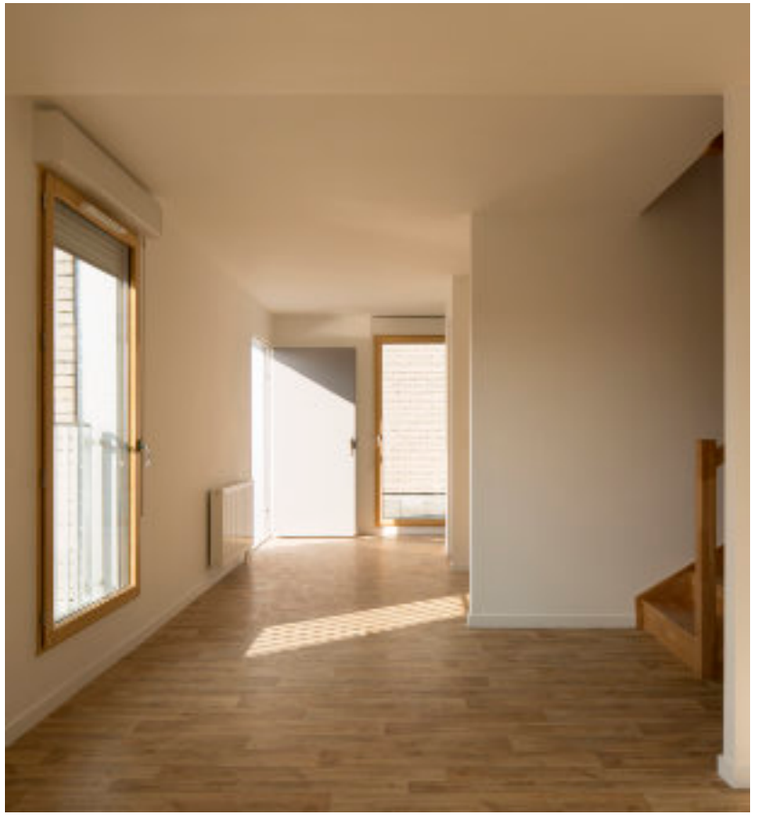
Intervention en mitoyenneté d'un lotissement de maisons individuelles. Milieu péri-urbain, zone pavillonnaire. Façade ventilée double mur : parpaing/brique. Production d'ECS par ballon thermodynamique. Prix Tuiles et Terre Cuite Architendance 2016.

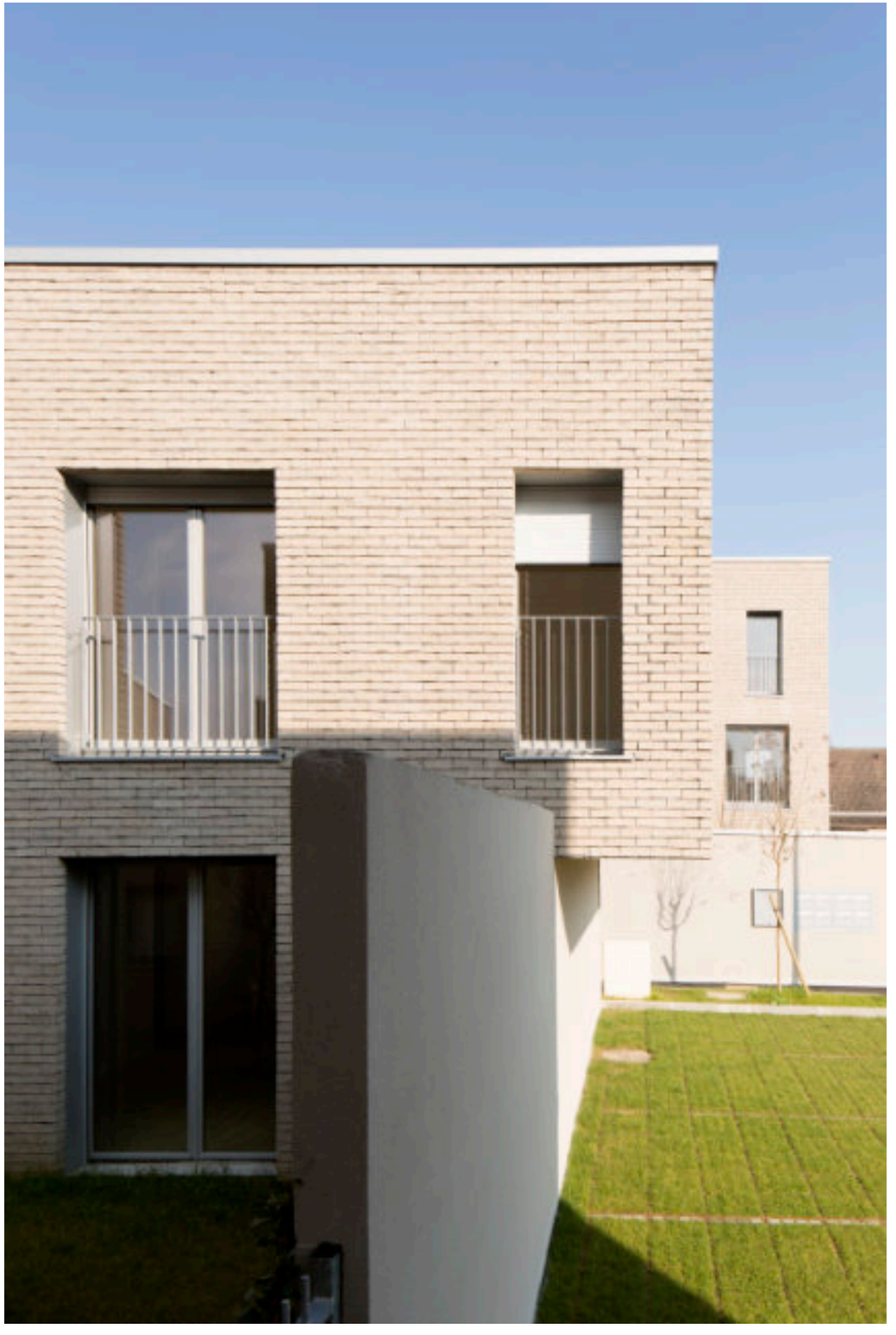
Organisation sur la parcelle : Une implantation judicieuse des logements sur un axe NORD/SUD d'une ligne de logements constitués d'une juxtaposition d'habitations implantés perpendiculairement EST/OUEST. Les logements seront superposés deux à deux, avec un accès individuel par escaliers pour chacun des logements hauts. Cette «ligne» sera soulignée par la réalisation d'une toiture en succession de pentes exposées NORD/SUD.

Organisation des logements : Notre implantation urbaine permettra l'organisation traversante des logements à partir d'une distribution assez centralisée avec la partie nuit à l'est / une partie jour à l'ouest. Cette orientation sera la garantie d'une optimisation de l'éclairage et de la ventilation naturelle que nous rechercherons pour toutes les pièces; les principales mais aussi salle d'eau et circulation.

Implantation des stationnements : le stationnement sur cette parcelle sera regroupé au centre de la parcelle, proche de l'accès rue des fauvettes. Ce parking sera paysagé pour éviter les vues directes depuis le logements ou parcelle voisine. Ce regroupement dans un stationnement centralisé et paysagé des véhicules permettra surtout de libérer les surfaces nécessaires à la réalisation d'espaces de jardins et d'accès aux logements. Cet espace permettra également le retournement des véhicules.

Espaces extérieurs : Les marges d'isolements imposés par le POS seront exploitées et optimisées pour proposer les circulations piétonnes aux logements depuis l'aire de stationnement centralisée, et des jardins privatifs au logement de RDC. Les parties communes extérieures, seront traitées en venelles ou en circulation protégée et proposeront un traitement des séquences d'accès vers les logements par un registre varié et diversifié.





ALFORTVILLE (94)

Construction de 30 logements locatifs sociaux

MOA
LOGIAL OPH

PERFORMANCES
RT 2012 - 20%
NF Habitat

MISSION
concours
Loi MOP

MOE
Augustin Faucheur
Architecture & Urbanisme,
architecte mandataire

DATE
Concours 2019

BUDGET
4.2 M€HT

SHAB
1 515 m²

Le projet s'implante dans un quartier mixte de tissu pavillonnaire et d'immeuble collectif (de R+4 à R+7). La parcelle du projet tourne d'ailleurs autour d'un immeuble collectif d'angle à R+7. Le projet propose deux bâtiments, l'un sur la rue de Seine (de 12 logements) et l'autre sur le chemin Latéral (de 18 logements).
Dans ce contexte de ville en cours de mutation le parti pris du projet est d'assumer la densification de la ville en construisant deux bâtiments à R+3 + un niveau de comble. Ce projet est construit en structure bois à partir du système constructif des dalles O'portune. Pour appuyer la mise ne valeur de ce système constructif bois, les façades du projet sont revêtues d'un bardage à faux claire voie en bois. Un habillage en tôle acier marque l'encadrement des baies.

ARPAJON (91) - ZAC LES BELLEVUES

Construction de 35 logements collectifs + 9 maisons

AMÉNAGEUR
SORGEM

MOA
DEMATHIEU BARD IMMOBILIER

PERFORMANCES
RT 2012 - 20%
NF Habitat

MISSION
concours

MOE
Augustin Faucheur Architecture & Urbanisme
+ MFR
+ AFTERMATH

DATE
Concours 2020

BUDGET
4.0 M€HT

SHAB
2 728 m²

RUEIL-MALMAISON (92)

Construction d'une pension de famille de 30 logements

MOA
ADOMA

PERFORMANCES
RE 2020

MISSION
mission complète
Loi MOP

MOE
Augustin Faucheur
Architecture & Urbanisme,
architecte mandataire

DATE
Etudes en cours

BUDGET
1.7 M€HT

SHAB
895 m²

Située rue des Géraniums à Rueil-Malmaison (92), cette pension de famille de 30 logements s'inscrit sur une parcelle de 572 m². Le bâtiment, en R+3, jouxte un terrain militaire appartenant à l'État et respecte l'échelle humaine, en s'intégrant harmonieusement dans son environnement.
L'architecture valorise des matériaux durables et esthétiques : une alternance d'enduit et de parement pierre pour les façades, une toiture en zinc, et des menuiseries extérieures en aluminium. Un soin particulier est apporté aux détails pour garantir une qualité visuelle et pérenne.
Le projet intègre un cœur d'îlot paysager avec la conservation de deux arbres existants et la plantation de nouveaux arbres de hautes tiges. Des aménagements végétaux accompagnent les constructions pour réduire leur impact visuel et favoriser la biodiversité.

AUTRES RÉFÉRENCES LOGEMENTS

Construction 43 logements collectifs et accessions

Intervenants
Maîtrise d'oeuvre : Augustin FAUCHEUR, architecte mandataire
Maîtrise d'ouvrage : EXPANSIEL PROMOTION

Détails
Date : Concours 2023
Budget : 6.5 M€HT
SHAB : 2 852 m²

Lieu
Créteil (94)
Mission
Accord - Cadre

Construction de 16 logements sociaux et une crèche

Intervenants
Maîtrise d'oeuvre : Augustin Faucheur Architecture & Urbanisme, architecte mandataire
Maîtrise d'ouvrage : LOGIAL COOP

Détails
Date : Concours 2022
Budget : 1.8 M€HT
SHAB : 976 m²

Lieu
Villecresnes (94)
Mission
mission complète Loi MOP

Construction d'une résidence de 40 logements

Intervenants
Maîtrise d'oeuvre : Augustin Faucheur Architecture & Urbanisme, architecte mandataire
Maîtrise d'ouvrage : VAL TOURAINE HABITAT

Détails
Date : Concours 2022
Budget : 4.6 M€HT
SHAB : 2 746 m²

Lieu
Saint Cyr sur Loire (37)
Mission
mission complète Loi MOP + Economiste

Démolition et construction de 20 logements

Intervenants
Maîtrise d'oeuvre : Augustin FAUCHEUR, architecte mandataire
Maîtrise d'ouvrage : IF3

Détails
Date : Concours 2022
Budget : 2.4 M€HT
SHAB : 890 m²

Lieu
Etang la Ville (78)
Mission
Concours

AUTRES RÉFÉRENCES LOGEMENTS

Construction 40 logements collectifs

Intervenants
Maîtrise d'oeuvre : Augustin Faucheur Architecture & Urbanisme, architecte mandataire
Maîtrise d'ouvrage : OGIC
Équipe : Augustin Faucheur Architecture & Urbanisme, architecte mandataire

Détails
Date : Livré en 2020
Budget : 3.6 M€HT
SHAB : 2 313 m²

Lieu
Alforville (94)
Mission
mission complète Loi MOP

Construction 35 logements collectifs sociaux

Intervenants
Maîtrise d'oeuvre : Augustin Faucheur Architecture & Urbanisme, architecte mandataire
Maîtrise d'ouvrage : IDF HABITAT
Équipe : Augustin Faucheur Architecture & Urbanisme, architecte mandataire

Détails
Date : Livré en 2012
Budget : 4.5 M€HT
SHAB : 2 800 m²

Lieu
Champigny-sur-Marne (94)
Mission
mission complète Loi MOP

Construction 61 logements locatifs sociaux

Intervenants
Maîtrise d'oeuvre : Augustin FAUCHEUR, architecte mandataire et Bertrand DELCLOY architecte associés
Maîtrise d'ouvrage : I3F + CLARM
Équipe : Sogea Picardie

Détails
Date : 2017
Budget : 6.7 M€HT
SHAB : 4 180 m²

Lieu
Villepinte (93)
Mission
Concours

Construction 26 logements locatifs sociaux

Intervenants
Maîtrise d'oeuvre : Augustin FAUCHEUR, architecte mandataire
Maîtrise d'ouvrage : I3F
Équipe : Axio / Evp Ingénierie / Wor Ingénierie

Détails
Date : 2017
Budget : 2.5 M€HT
SHAB : 1 685 m²

Lieu
Dammartin-en-Goele (77)
Mission
Concours

Construction 18 logements intermédiaires

Intervenants
Maîtrise d'oeuvre : Augustin FAUCHEUR, architecte mandataire
Maîtrise d'ouvrage : FONCIÈRE LOGEMENT

Détails
Date : 2015
Budget : 1.7 M€HT
SHAB : 1 098 m²

Lieu
Dammaries-Lès-Lys (77)
Mission
Concours Conception réalisation

65 logements collectifs

Intervenants
Maîtrise d'oeuvre : Augustin FAUCHEUR, architecte mandataire
Maîtrise d'ouvrage : BOURGES HABITAT

Détails
Date : Concours
Budget : 5.9 M€HT
SHAB : 4 000 m²

Lieu
Bourges (18)
Mission
Concours Conception réalisation

Construction 30 logements en accession libre

Intervenants
Maîtrise d'oeuvre : Augustin FAUCHEUR, architecte mandataire
Maîtrise d'ouvrage : INTERCONSTRUCTION

Détails
Date : Concours
Budget : 2.9 M€HT
SHAB : 1 810 m²

Lieu
Noisy-le-Sec (93)
Mission
Concours

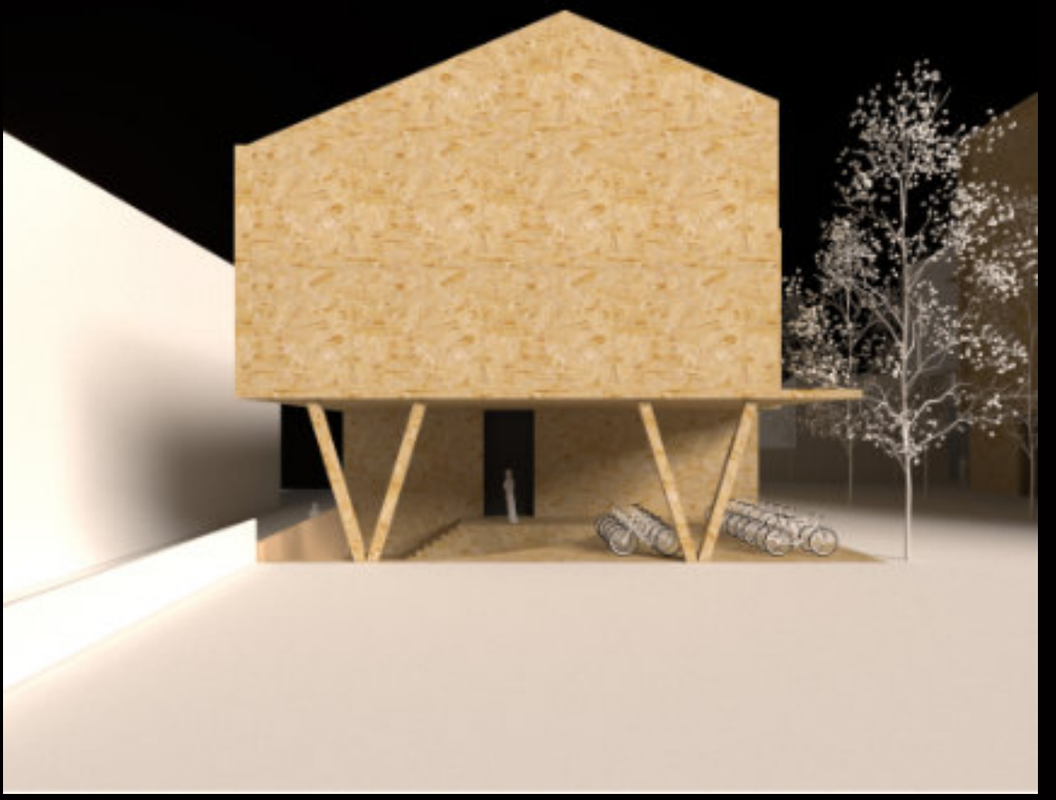
Construction 16 logements collectifs + 1 commerce

Intervenants
Maîtrise d'oeuvre : Augustin FAUCHEUR, architecte mandataire
Maîtrise d'ouvrage : OPHLM AUBERVILLIERS

Détails
Date : 2010
Budget : 2.6 M€HT
SHAB : 1 613 m²

Lieu
Aubervilliers (93)
Mission
Concours

REHABILITATIONS



AMIENS (80)

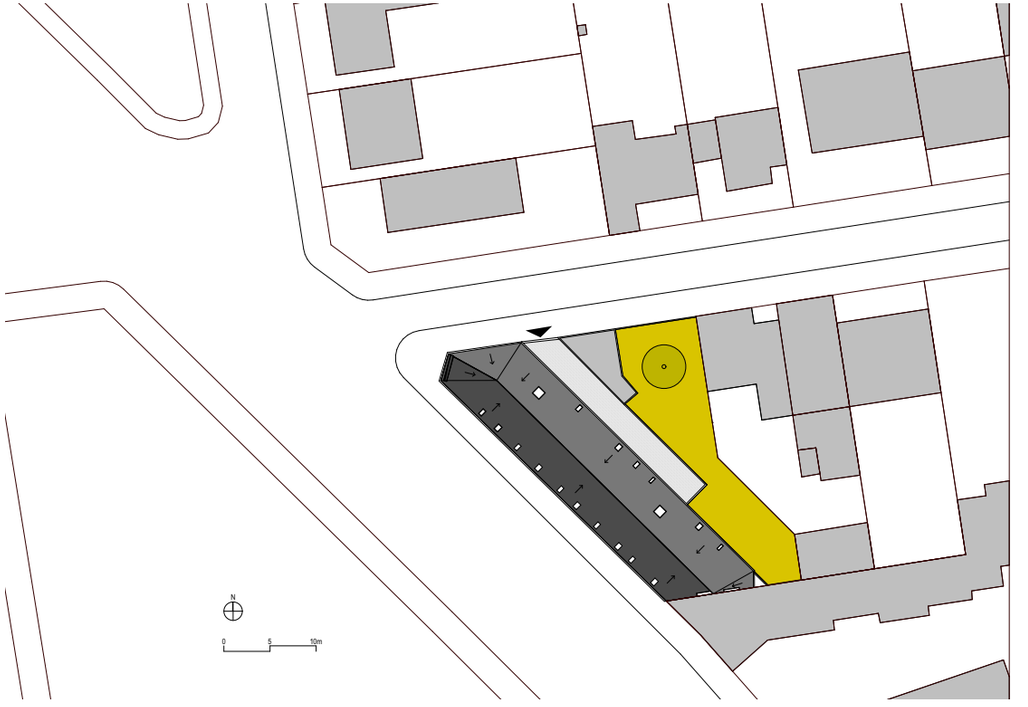
Réhabilitation d'une résidence étudiante de 220 chambres, passage à 140 logements

MOA	PERFORMANCES	MISSION	MOE	DATE
CROUS PICARDIE	BBC Rénovation BIM	mission complète Loi MOP + économiste	DVA Architecture, architecte mandataire Augustin Faucheur Architecture & Urbanisme, architecte associé	Livré 2018 **BUDGET** 5.4 M€HT **SHAB** 3 150 m²

Il s'agit de la réhabilitation lourde (intérieure et extérieure) de la résidence universitaire « SAINT LEU » située au 19 rue tagault, ainsi que du réaménagement d'une partie des services centraux situés au 25 rue Saint Leu à Amiens, pour le compte du CROUS AMIENS PICARDIE.
La résidence Saint Leu comporte 5 niveaux (R+4) avec un sous-sol partiel. Avant intervention, la résidence comporte 220 chambres (de 9 m²).

ALFORTVILLE (94)

Restructuration lourde d’une résidence de 23 logements



MOA
LOGIAL OPH

PERFORMANCES
NF Habitat Rénovation

MISSION
Mission complète en conception-réalisation

MOE
Augustin Faucheur Architecture & Urbanisme + ACSP + YSOTOME

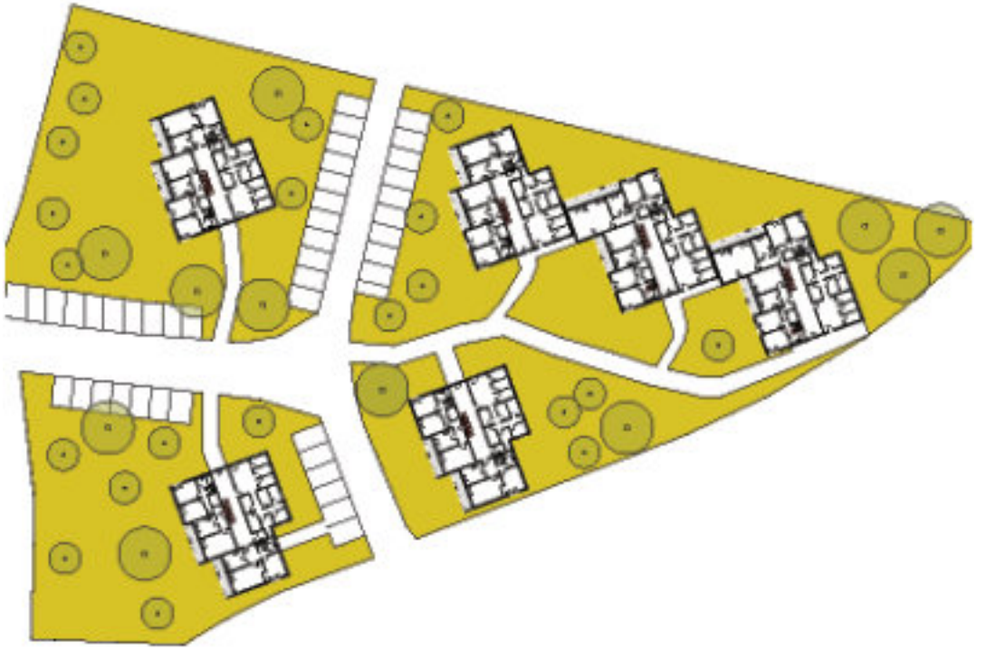
DATE
Livré 2020

BUDGET
1.2 M€HT

SHAB
1 380 m²

BOUTIGNY-SUR-ESSONE (94)

Réhabilitation d'une résidence de 46 logements



MOA
PLURIAL NOVILIA

PERFORMANCES
RT 2012

MISSION
Mission complète Loi MOP + Économiste

MOE
Augustin Faucheur Architecture & Urbanisme

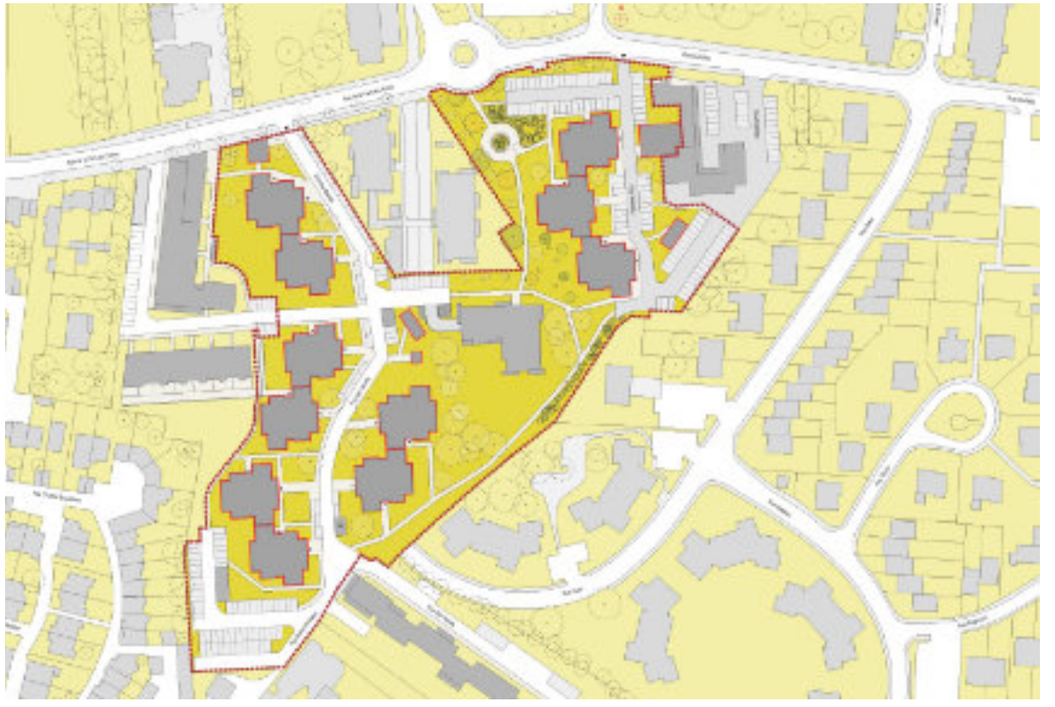
DATE
Livré 2022

BUDGET
1.2 M€HT

SHAB
2 760m²

SAINT-MICHEL SUR ORGE (91)

Réhabilitation d'un ensemble immobilier de 184 logements



MOA
TOIT ET JOIE
POSTE HABITAT

PERFORMANCES
NF Habitat
Rénovation

MISSION
Concours
Loi MOP

MOE
Augustin Faucheur
Architecture & Urbanisme
+ Wor Ingénierie

DATE
Concours 2023

BUDGET
4.9 M€HT

SHAB
13 425 m²

AUTRES RÉFÉRENCES RÉHABILITATION LOGEMENTS

Réhabilitation d'une résidence de 39 logements

Intervenants
Maîtrise d'oeuvre : Augustin Faucheur Architecture & Urbanisme, architecte mandataire
Maîtrise d'ouvrage : HENEO
Équipe : Wor ingénierie

Détails
Date : Étude en cours
Budget : 1.5 M€HT
SHAB : 762 m²

Lieu
Paris (75)
Mission
mission complète Loi MOP

Réhabilitation d'une résidence de 92 logements

Intervenants
Maîtrise d'oeuvre : Augustin Faucheur Architecture & Urbanisme, architecte mandataire
Maîtrise d'ouvrage : TOIT & JOIE
Équipe : BERIM

Détails
Date : Concours 2022
Budget : 3.5 M€HT
SHAB : 5 630 m²

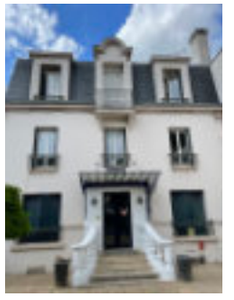
Lieu
Vanves (92)
Mission
mission complète Loi MOP

Réhabilitation d'une résidence de 159 logements

Intervenants
Maîtrise d'oeuvre : Augustin Faucheur Architecture & Urbanisme, architecte mandataire
Maîtrise d'ouvrage : OPAC AMIENS

Détails
Date : Concours 2019
Budget : 4.8 M€HT
SHAB : 8 731 m²

Lieu
Amiens (80)
Mission
concours



Réhabilitation d'une résidence pour personnes âgées en places d'hébergement LHSS et ACT

Intervenants
Maîtrise d'oeuvre : Augustin Faucheur Architecture & Urbanisme, architecte mandataire
Maîtrise d'ouvrage : CARITAS HABITAT
Équipe : Wor ingénierie

Détails
Date : Étude en cours
Budget : 1.7 M€HT
SHAB : 1 150 m²

Lieu
Livry-Gargan (93)
Mission
mission complète Loi MOP

Réhabilitation d'une résidence de 96 logements

Intervenants
Maîtrise d'oeuvre : Augustin Faucheur Architecture & Urbanisme, architecte mandataire
Maîtrise d'ouvrage : PLURIAL NOVILIA
Équipe : DTM BET Thermique

Détails
Date : Livré en 2021
Budget : 2.2 M€HT
SHAB : 5 760 m²

Lieu
Arpajon (91)
Mission
mission complète Loi MOP + OPC

Réhabilitation d'une résidence et surélévation

Intervenants
Maîtrise d'oeuvre : Augustin Faucheur Architecture & Urbanisme, architecte mandataire
Maîtrise d'ouvrage : TOIT & JOIE
Équipe :

Détails
Date : Concours 2020
Budget : 7.1 M€HT
SHAB : 13 200 m²

Lieu
Villeneuve-Saint-Georges (94)
Mission
mission conception-réalisation

Transformation d'un ancien EPHAD en établissement médico social de 66 lits

Intervenants
Maîtrise d'oeuvre : Augustin Faucheur Architecture & Urbanisme, architecte mandataire
Maîtrise d'ouvrage : CARITAS HABITAT
Équipe : Wor Ingénierie

Détails
Date : Étude en cours
Budget : 2.0 M€HT
SHAB : 3 068 m²

Lieu
Morainvilliers (78)
Mission
mission complète Loi MOP

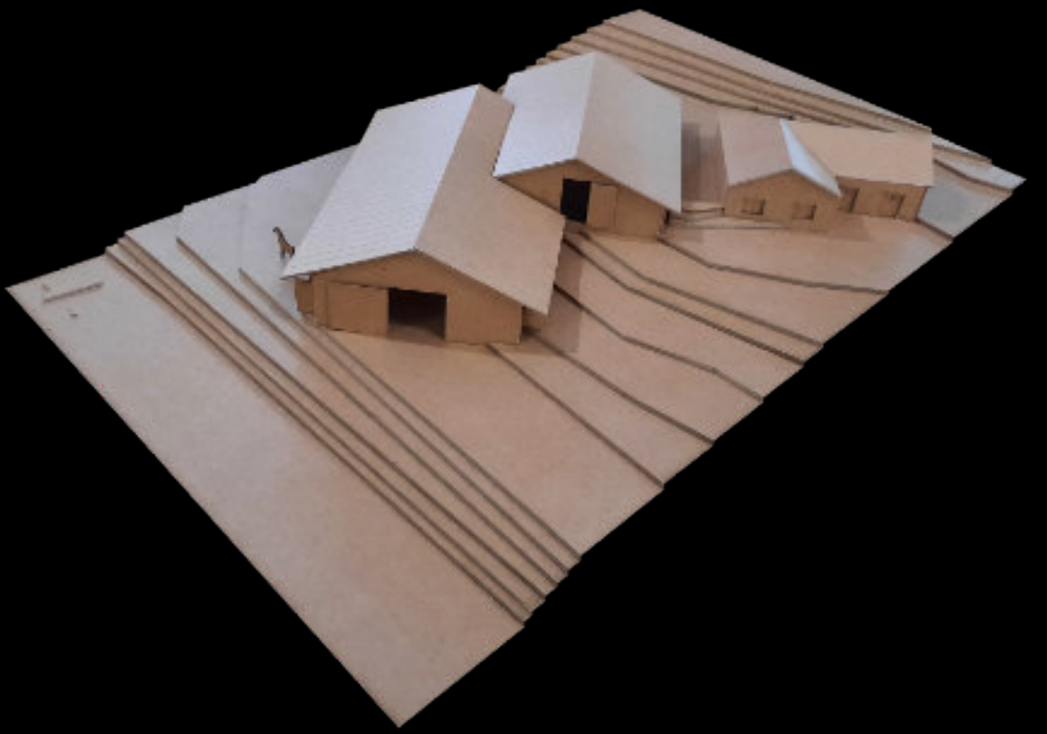
Réhabilitation de 36 logements composés de 22 logements collectifs et 14 logements individuels

Intervenants
Maîtrise d'oeuvre : Augustin Faucheur Architecture & Urbanisme, architecte mandataire
Maîtrise d'ouvrage : PLURIAL NOVILIA
Équipe : Wor Ingénierie

Détails
Date : Étude en cours
Budget : 1.7 M€HT
SHAB : 2 066 m²

Lieu
Montmirail (51)
Mission
mission complète Loi MOP + Economiste

EQUIPEMENTS



PARIS (75)

Construction d'un centre social associatif

MOA
VILLE DE PARIS

PERFORMANCES
BBC
Plan climat

MISSION
mission complète
Loi MOP

MOE
Augustin Faucheur Architecture & Urbanisme, architecte mandataire +
MUZ Architecture, architecte associé

DATE
Livré 2014

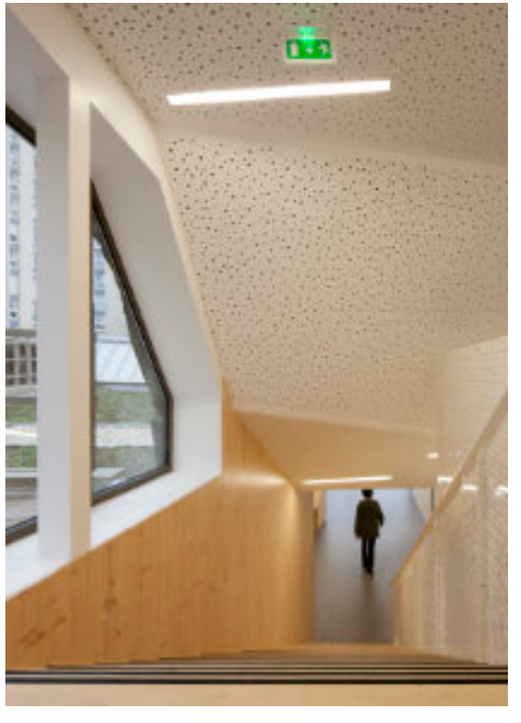
BUDGET
1.1 M€HT

SU
480 m²

Le centre social est une construction entièrement sèche constituée de 120 panneaux de bois massif CLT (murs, planchers, couverture) assemblés sur site en 3 jours seulement.
Ce mode constructif léger avec une préfabrication en amont a permis de:

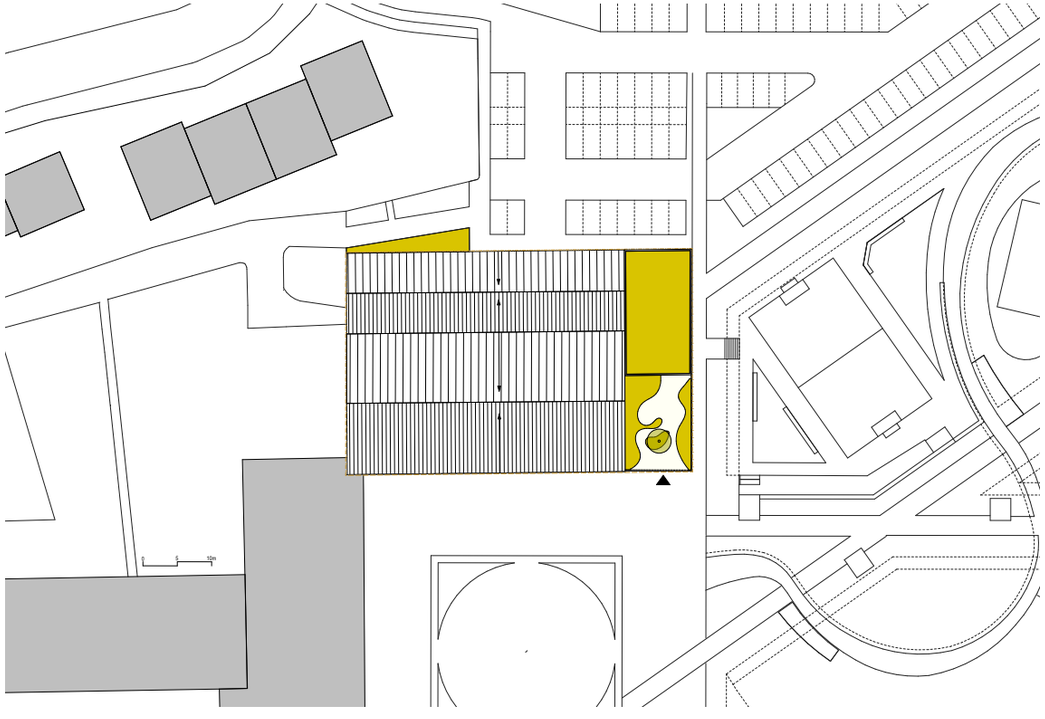
- concevoir une géométrie complexe qui se glisse dans un gabarit enveloppe grevé de servitudes de prospect très contraignantes
- proposer une strucutre légère capable de prendre place sur un tunnel ferroviaire existant dimensionné pour ne supporter qu'une charge uniformément répartie de 0.7t/m²
- proposer de grandes portées sans retombées de poutres
- répondre aux exigences de chantier propre à faibles nuisances sur un site en co-activité.

Ce projet est un travail collaboratif (BIM) entre l'agence d'architecture et le bureau d'études structure bois.



CHÂLONS-EN-CHAMPAGNE (51)

Réhabilitation extension du gymnase du Verbeau



MOA
VILLE DE CHÂLONS-EN-CHAMPAGNE

PERFORMANCES
Eiffinergie rénovation

MISSION
mission complète
Loi MOP
+ économiste

MOE
Augustin Faucheur Architecture & Urbanisme, architecte mandataire

DATE
Livré 2022

BUDGET
1.9 M€HT

SU
1 800 m²

Ce projet s'inscrit dans le cadre du renouvellement urbain du quartier du Verbeau, avec pour objectif de répondre aux besoins d'équipements sportifs adaptés à un niveau régional tout en améliorant les pratiques sportives quotidiennes des usagers. L'intervention vise à fédérer le quartier autour d'un pôle d'attractivité, en regroupant les équipements rénovés dans une structure identifiable et en créant un cadre paysager de qualité. Ces aménagements participent également à la résorption des zones de moindre attractivité dans le secteur.

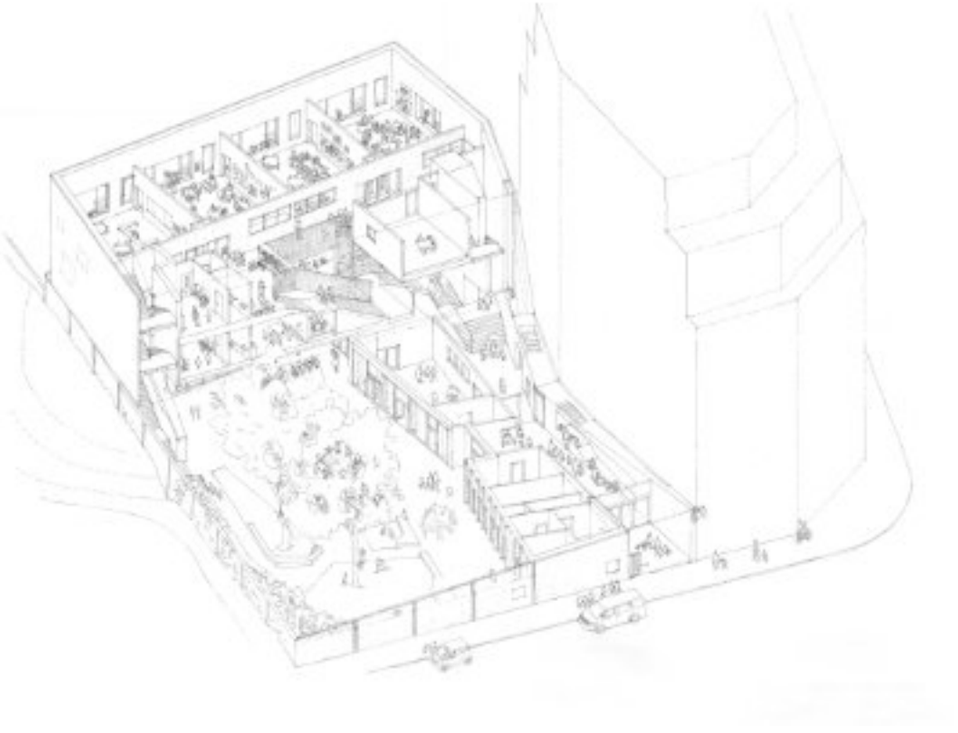
Les travaux réalisés incluent :

- La réhabilitation complète et l'extension du bâtiment pour améliorer sa fonctionnalité et son rayonnement ;
- La création d'une nouvelle entrée sur l'esplanade, marquant un point d'accueil central et ouvert ;
- La mise en accessibilité de l'ensemble des locaux, grâce à un parvis surélevé et la création d'un ascenseur ;
- La rénovation des façades, conçue pour harmoniser le bâtiment avec les autres équipements publics du quartier et renforcer son intégration dans l'environnement urbain.

Ce projet, pensé pour rassembler et dynamiser le quartier, place les usagers au cœur des préoccupations tout en s'inscrivant dans une démarche d'aménagement durable et cohérente avec les priorités locales.

PARIS (75)

Construction d'une école maternelle de 6 classes



MOA
MAIRIE DE PARIS

PERFORMANCES
/

MISSION
Concours

MOE
MUZ architecte mandataire
et Augustin FAUCHEUR, architecte associé

DATE
Concours

BUDGET
5.5 M€HT

SU
1 763 m²

SEVRAN (93)

Construction du Poste de Police Municipale de la ville de Sevran

MOA
VILLE DE SEVRAN

PERFORMANCES
RE 2020
IC Energie
Et construction seuil 2025

MISSION
Concours
Conception - réalisation

MOE
Augustin Faucheur Architecture & Urbanisme,
+ Terrideal
+ Wor Ingénierie

DATE
Concours 2023

BUDGET
5.1 M€HT

SU
1 500 m²

AUTRES RÉFÉRENCES ÉQUIPEMENTS

Construction d’un bâtiment de type industriel

Intervenants
Maîtrise d’oeuvre : Augustin Faucheur Architecture & Urbanisme, architecte mandataire
Maîtrise d’ouvrage : Maîtrise d’ouvrage privée
Equipe : COHESENS

Détails
Date : Conception en cours
Budget : 1.2 M€HT
SU : 1 457 m²

Lieu
Ancerville (55)
Mission
mission complète Loi MOP

Restructuration et Extension du groupe scolaire Ogec Saint-Martin

Intervenants
Maîtrise d’oeuvre : Augustin Faucheur Architecture & Urbanisme, architecte mandataire
Maîtrise d’ouvrage : groupe scolaire Ogec Saint-Martin
Equipe : COHESENS

Détails
Date : Concours 2021
Budget : 2.8 M€HT
SU : 1 500 m²

Lieu
Châtillon-sur-Marne (51)
Mission
Concours

Construction d’une halte touristique

Intervenants
Maîtrise d’oeuvre : Augustin Faucheur Architecture & Urbanisme, architecte mandataire
Maîtrise d’ouvrage : Maîtrise d’ouvrage privée
Equipe : COHESENS

Détails
Date : Conception en cours
Budget : 1.0 M€HT
SU : 450 m²

Lieu
Verzy (51)
Mission
mission complète Loi MOP

Valorisation du site de l’Etang de la Gruere

Intervenants
Maîtrise d’oeuvre : Augustin Faucheur Architecture & Urbanisme, architecte mandataire
Maîtrise d’ouvrage : Concours Suisse
Equipe : ESPACE LIBRE

Détails
Date : Concours d’idée 2021
Budget : NC
SU : nc

Lieu
Gruère, Suisse
Mission
Concours d’idée

AUTRES RÉFÉRENCES EQUIPEMENTS

Construction d'une unité équine

Intervenants
Maîtrise d'oeuvre : Augustin Faucheur Architecture & Urbanisme, architecte mandataire
Maîtrise d'ouvrage : Maîtrise d'ouvrage privée
Equipe : COHESENS

Détails
Date : Dépôt PC
Budget : 1.0 M€HT
SU : 1 000 m²

Lieu
Urville (10)
Mission
mission complète Loi MOP + économiste

Restructuration du restaurant universitaire de l'UTC

Intervenants
Maîtrise d'oeuvre : DVA Architecture, architecte mandataire et Augustin Faucheur Architecture & Urbanisme, architecte associé
Maîtrise d'ouvrage : CROUS AMIEN PICARDIE
Equipe : CONVERGENCE

Détails
Date : Livré en 2021
Budget : 4.0 M€HT
SU : 1 596 m²

Lieu
Compiègne (60)
Mission
mission complète Loi MOP

Construction d'une école maternelle de 6 classes

Intervenants
Maîtrise d'oeuvre : MUZ architecture, architecte mandataire et Augustin Faucheur Architecture & Urbanisme, architecte mandataire associé
Maîtrise d'ouvrage : MAIRIE DE PARIS

Détails
Date : Concours
Budget : 5.5 M€HT
SU : 1 763 m²

Lieu
Paris (75)
Mission
Concours

Restructuration et Extension du groupe scolaire Guyemer

Intervenants
Maîtrise d'oeuvre : Augustin Faucheur Architecture & Urbanisme, architecte mandataire + DVA, architecte associé
Maîtrise d'ouvrage : MAIRIE DE LILLE

Détails
Date : 2018
Budget : 1.6 M€HT
SU : 1 248 m²

Lieu
Lille (59)
Mission
Concours

Aménagement phase II Parc des sports FFF

Intervenants
Maîtrise d'oeuvre : Augustin Faucheur Architecture & Urbanisme, architecte mandataire et Amabas Studio
Maîtrise d'ouvrage : Mairie de Thorigny-sur-Marne
Equipe : Augustin Faucheur Architecture & Urbanisme, architecte mandataire et Amabas Studio

Détails
Date : Livré en 2022
Budget : 1.2 M€HT
SU : 430 m²

Lieu
Thorigny-sur-Marne (77)
Mission
mission complète Loi MOP + économiste

Centre social et maisons des jeunes

Intervenants
Maîtrise d'oeuvre : Augustin Faucheur Architecture & Urbanisme, architecte mandataire
Maîtrise d'ouvrage : MAIRIE D'ASNIERES-SR-SEINE
Equipe : FPB Siméoni

Détails
Date : Concours 2017
Budget : 3.5 M€HT
SU : 2 200 m²

Lieu
Asnières-sur-Seine (92)
Mission
mission conception-réalisation

Construction d'une médiathèque

Intervenants
Maîtrise d'oeuvre : Augustin Faucheur Architecture & Urbanisme, architecte mandataire
Maîtrise d'ouvrage : VILLE DE GIVENCHY-EN-GOHELLE
Equipe : Augustin Faucheur Architecture & Urbanisme, architecte mandataire

Détails
Date : Concours 2011
Budget : 0.8 M€HT
SU : 288 m²

Lieu
Givenchy-en-Gohelle (62)
Mission
Concours

Construction d'une déchetterie

Intervenants
Maîtrise d'oeuvre : Augustin FAUCHEUR, architecte mandataire
Maîtrise d'ouvrage : CODAH

Détails
Date : Concours 2009
Budget : 2.9 M€HT
S parcelle : 12 000 m²

Lieu
Le Havre (76)
Mission
Concours

AUGUSTIN
FAUCHEUR
ARCHITECTURE
URBANISME

12, Rue Burnouf
75 019 PARIS
Tél : 01.47.70.13.60
Fax : 01.82.83.39.71
contact@augustinfaucheur.com
www.augustinfaucheur.com